



Znak sprawy: BZK.271.1.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie opinii technicznych (ekspertyz) dotyczących możliwości dostosowania wybranych pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia

Zamówienie o szacunkowej wartości poniżej 170 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2026 r. poz. 793), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w ramach ogłoszenia Wojewody Mazowieckiego o naborze wniosków o udzielenie dotacji na realizację zadań zleconych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej w ramach Obszaru I – „Obiekty zbiorowej ochrony” na 2026 rok.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą

Plac Ojca Honorata Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą

NIP 797-188-16-33, REGON 670223362

tel.: 48 674 10 98

e-mail: nowemiasto@nowemiasto.pl

II. RODZAJ, TRYB I PODSTAWA PROWADZENIA POSTĘPOWANIA

1. Rodzaj zamówienia: usługi.
2. Postępowanie prowadzone jest jako zapytanie ofertowe dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 170 000,00 zł netto.
3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*, stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
4. Postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
5. Zamawiający udzieli zamówienia z zachowaniem zasad celowości, oszczędności, efektywności, uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości postępowania.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii technicznych (ekspertyz) dotyczących możliwości dostosowania wybranych pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia, zwanych dalej „MDS”.
2. Przez miejsce doraźnego schronienia należy rozumieć obiekt zbiorowej ochrony będący obiektem budowlanym, przystosowany do tymczasowego ukrycia ludzi w sytuacji zagrożenia, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o *ochronie ludności i obronie cywilnej*.
3. Opinie techniczne mają na celu dokonanie oceny faktycznego stanu technicznego obiektów, pomieszczeń i instalacji, ocenę przydatności wybranych pomieszczeń do funkcji MDS oraz wskazanie możliwych do zastosowania rozwiązań niezbędnych do dostosowania obiektów do obowiązujących wymagań.



4. Zamówienie zostało podzielone na trzy części:
- 1) **Część 1:** wykonanie opinii technicznej dotyczącej możliwości dostosowania wybranych pomieszczeń Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Karola Wojtyły w Nowym Mieście nad Pilicą, ul. Ogrodowa 16a, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą do roli miejsca doraźnego schronienia;
 - 2) **Część 2:** wykonanie opinii technicznej dotyczącej możliwości dostosowania wybranych pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą, ul. Szkolna 4, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą do roli miejsca doraźnego schronienia;
 - 3) **Część 3:** wykonanie opinii technicznej dotyczącej możliwości dostosowania wybranych pomieszczeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, Plac Ojca Honorata Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą do roli miejsca doraźnego schronienia.
5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. W przypadku realizacji więcej niż jednej części przez tego samego Wykonawcę opinia techniczna zostanie opracowana odrębnie dla każdego obiektu budowlanego.
8. Zamawiający informuje, że zamówienie realizowane jest w ramach umowy zawartej z Wojewodą Mazowieckim nr 248.1.2.2026.OLiOC o finansowanie środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadań zleconych z Obszaru I i realizowanych z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC).

IV. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać opinię techniczną/ekspertyzę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami wynikającymi z dokumentów dotyczących *Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej*.
2. Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w szczególności:
 - 1) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.);
 - 2) ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o *ochronie ludności i obronie cywilnej* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, z późn. zm.);
 - 3) ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o *zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411, z późn. zm.);
 - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.);
 - 5) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w *sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia* (Dz.U. z 2025 r. poz. 932);
 - 6) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w *sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia* (Dz.U. z 2025 r. poz. 933);
 - 7) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 lipca 2025 r. w *sprawie Centralnej Ewidencji Obiektów Zbiorowej Ochrony* (Dz.U. z 2025 r. poz. 922);
 - 8) przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych;
 - 9) aktualne wytyczne, instrukcje i dokumenty programowe dotyczące ochrony ludności i obrony cywilnej, obowiązujące na dzień sporządzenia opinii.



3. W ramach każdej części zamówienia Wykonawca wykona co najmniej:

- 1) obowiązkową wizję lokalną obiektu i pomieszczeń objętych analizą, przeprowadzoną na etapie realizacji zamówienia;
- 2) analizę dostępnej dokumentacji technicznej obiektu, w tym rzutów, przekrojów i innych materiałów udostępnionych przez Zamawiającego;
- 3) ocenę faktycznego stanu technicznego obiektu lub jego części, w szczególności w zakresie elementów konstrukcyjnych, przegród budowlanych, stropów, ścian, fundamentów, klatek schodowych, dojść, wyjść i dróg ewakuacyjnych;
- 4) ocenę stanu instalacji technicznych, w szczególności instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej, wentylacyjnej, ciepłej oraz innych instalacji mających znaczenie dla funkcjonowania MDS;
- 5) ocenę możliwości zapewnienia wymagań dotyczących wentylacji, dostępu do wody, toalet, energii elektrycznej, oświetlenia, łączności, ewakuacji oraz bezpieczeństwa pożarowego;
- 6) analizę funkcjonalną pomieszczeń, w tym wskazanie pomieszczeń o najlepszych możliwościach adaptacyjnych na MDS oraz wyłączenie z analizy pomieszczeń o funkcjach kolidujących z organizacją MDS;
- 7) określenie możliwej pojemności MDS, w tym obliczenie liczby osób możliwych do ukrycia z uwzględnieniem minimalnej powierzchni przypadającej na osobę oraz potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- 8) ocenę możliwości podwójnego wykorzystania pomieszczeń, np. funkcji magazynowej i funkcji MDS, pod warunkiem możliwości szybkiego przygotowania pomieszczeń do funkcji doraźnego schronienia;
- 9) wskazanie zakresu prac, robót, wyposażenia, napraw, wzmocnień, zmian instalacyjnych lub organizacyjnych niezbędnych do dostosowania pomieszczeń do funkcji MDS;
- 10) wskazanie ewentualnych ograniczeń technicznych, formalnych, użytkowych lub przeciwpożarowych uniemożliwiających albo utrudniających organizację MDS;
- 11) szacunkowe określenie nakładów finansowych koniecznych do dostosowania obiektu lub jego części do funkcji MDS, w podziale na podstawowe grupy robót i dostaw, z podaniem daty poziomu cen, przyjętych założeń, źródeł danych cenowych oraz wartości netto, podatku VAT i wartości brutto;
- 12) dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan pomieszczeń, dojść, elementów konstrukcyjnych i instalacji istotnych dla oceny;
- 13) część rysunkową lub graficzną wskazującą proponowaną lokalizację MDS, granice analizowanego obszaru, drogi dojścia i ewakuacji oraz pomieszczenia rekomendowane do adaptacji;
- 14) jednoznaczne wnioski końcowe zawierające ocenę, czy dany obiekt lub jego część może pełnić funkcję MDS, pod jakimi warunkami oraz po wykonaniu jakich prac;
- 15) tabelaryczne zestawienie oceny spełniania wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia, ze wskazaniem dla każdego wymagania statusu: „spełnia”, „nie spełnia”, „możliwe do spełnienia po dostosowaniu” albo „nie dotyczy”, wraz z uzasadnieniem, wskazaniem niezbędnych prac oraz dokumentów, obliczeń, pomiarów lub oględzin stanowiących podstawę oceny;
- 16) w przypadku gdy spełnienie warunków technicznych dla MDS w sposób określony w przepisach wykonawczych nie jest możliwe lub celowe – ocenę zasadności zastosowania rozwiązań zamiennych, o których mowa w art. 92a ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, wraz z ich opisem, uzasadnieniem zachowania funkcji ochronnych oraz wskazaniem właściwego trybu uzyskania zgody wojewody; jeżeli Opracowanie nie może stanowić ekspertyzy technicznej wymaganej w tym trybie, Wykonawca wyraźnie wskaże zakres koniecznego uzupełnienia lub odrębnego opracowania.



4. Jeżeli w toku prac Wykonawca uzna, że organizacja MDS w danym obiekcie lub pomieszczeniach jest niemożliwa albo ekonomicznie nieuzasadniona, szczegółowo uzasadni to stanowisko oraz wskaże przyczyny techniczne, formalne, użytkowe lub ekonomiczne.
5. Czynności ingerujące w elementy obiektu, w szczególności odkrywki, mogą być wykonane wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu w formie pisemnej albo dokumentowej. Wykonawca zabezpieczy miejsca prac i na własny koszt doprowadzi je do stanu pierwotnego.

V. FORMA PRZEKAZANIA OPRACOWANIA

1. Dla każdej części zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu odrębną opinię techniczną/ekspertyzę.
2. Opracowanie należy przekazać w następującej formie:
 - 1) 3 egzemplarze w wersji papierowej, podpisane przez osoby opracowujące i – jeżeli dotyczy – opatrzone pieczęciami;
 - 2) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF, obejmujący część opisową, tabelaryczną i graficzną;
 - 3) pliki edytowalne części opisowej w formacie DOCX oraz rysunki w formacie DWG lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli będą sporządzane w ramach opracowania;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową oraz o kompletności opracowania.
3. Dokumentacja papierowa i elektroniczna muszą być zgodne pod względem merytorycznym. Pliki należy uporządkować i nazwać w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia wynosi 100 dni od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku wyboru oferty tego samego Wykonawcy dla więcej niż jednej części zamówienia termin wykonania wszystkich objętych umową opinii technicznych wynosi 100 dni od dnia zawarcia umowy, chyba że strony uzgodnią krótszy termin realizacji.
3. Za wykonanie zamówienia uznaje się przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania dla danej części oraz podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego oraz wykaże, że posiada zdolność techniczną i zawodową niezbędną do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca spełni warunek dotyczący osób skierowanych do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej następującymi osobami:
 - 1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - 2) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 3) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 4) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;



- 5) osobą posiadającą aktualne uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, ujętą w aktualnym wykazie rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych prowadzonym lub udostępnianym przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.
3. Osoby posiadające uprawnienia budowlane powinny posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
4. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, jeżeli osoba ta posiada wszystkie kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla łączonych funkcji oraz zapewni należyte wykonanie powierzonych zadań. Funkcja rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych może być łączona z inną funkcją wyłącznie wtedy, gdy osoba ta posiada także kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla tej funkcji.
5. Wykonawca spełni warunek dotyczący doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 opinie techniczne, ekspertyzy techniczne lub opracowania równoważne dotyczące budynków użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego albo innych budynków o funkcji zbliżonej, obejmujące ocenę stanu technicznego konstrukcji, instalacji lub możliwości dostosowania, adaptacji, przebudowy albo zmiany funkcji pomieszczeń. Łącznie wykazane usługi muszą potwierdzać doświadczenie w ocenie konstrukcji, instalacji technicznych oraz możliwości dostosowania, adaptacji lub zmiany funkcji pomieszczeń; nie jest wymagane, aby każda pojedyncza usługa obejmowała wszystkie te elementy.
6. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy;
 - 2) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o zakresie powierzonych funkcji;
 - 3) kopie uprawnień osób wskazanych do realizacji zamówienia;
 - 4) aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli dotyczy;
 - 5) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych albo wskazanie numeru uprawnień oraz potwierdzenie ujęcia w aktualnym wykazie rzeczoznawców;
 - 6) wykaz usług wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, np. referencjami, protokołami odbioru lub innymi dokumentami równoważnymi, z których wynika zakres opracowania, data realizacji oraz podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana;
7. Zamawiający uzna również odpowiadające wymaganym uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe lub wprowadzające w błąd informacje mające lub mogące mieć istotny wpływ na wynik postępowania.
2. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, z którym zawarcie lub wykonywanie umowy albo dokonanie płatności byłoby zakazane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów sankcyjnych Unii Europejskiej lub prawa krajowego albo byłoby sprzeczne z wiążącymi warunkami finansowania zadania.
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę znajdującego się w stanie likwidacji, upadłości, zawieszenia działalności gospodarczej albo w innej sytuacji, jeżeli po umożliwieniu mu złożenia wyjaśnień okoliczności te stwarzają realne ryzyko nienależytego wykonania zamówienia.

IX. WIZJA LOKALNA I DOKUMENTY UDOSTĘPNIANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej obiektów objętych zamówieniem w celu prawidłowego oszacowania zakresu prac i ceny oferty. Wizja lokalna przed złożeniem oferty nie jest obowiązkowa.
2. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym z wyprzedzeniem. Wizja lokalna odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Niezależnie od ust. 1, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną na etapie realizacji zamówienia, w zakresie niezbędnym do sporządzenia opinii technicznej.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą obiektów, w szczególności rzuty i przekroje budynków, o ile są dostępne. Dokumentacja ma charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania własnych ustaleń podczas wizji lokalnej.
5. Dokumentacja zawierająca dane dotyczące zabezpieczeń, konstrukcji, instalacji, dróg ewakuacji lub innych elementów istotnych dla bezpieczeństwa obiektów może zostać udostępniona w sposób kontrolowany, po identyfikacji osoby odbierającej i złożeniu zobowiązania do zachowania poufności. Wykonawca może wykorzystywać tę dokumentację wyłącznie do przygotowania oferty albo wykonania umowy.

X. CENA OFERTY

1. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie, odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę.
2. Cena oferty powinna obejmować całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności koszty wizji lokalnych, analiz, opracowań, uzgodnień, dojazdów, druku, nośników, podatków i innych opłat.
3. Cena ma charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna przez okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień projektu umowy.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, trwały i zgodny z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta musi zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dla każdej części zamówienia.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić albo wycofać ofertę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu tych kosztów.
6. Oferta może zostać złożona w jednej z następujących form:
 - 1) w formie papierowej – podpisana własnoręcznie przez osobę uprawnioną i złożona w siedzibie Zamawiającego albo przesłana pocztą lub kurierem;
 - 2) w postaci elektronicznej – opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym;
7. Ofertę składaną w postaci papierowej należy złożyć w kopercie zabezpieczonej przed otwarciem w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą, Plac Ojca Honorata Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, sekretariat – I piętro. Kopertę należy oznaczyć: „Oferta na wykonanie opinii technicznych dotyczących dostosowania pomieszczeń do funkcji MDS – BZK.271.1.2026.”.



8. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. Ofertę składaną pocztą elektroniczną lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej należy przestać na jeden z niżej wskazanych adresów:
 - 1) poprzez e-Doręczenia: AE:PL-41538-85104-URDRJ-17
 - 2) ePUAP: /1b6h6vko67/skrytka lub 1b6h6vko67/SkrytkaESP
10. W przypadku składania oferty za pomocą poczty elektronicznej ofertę oraz dokumenty wymagające podpisu należy złożyć w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Pozostałe dokumenty mogą zostać złożone w postaci elektronicznej albo jako elektroniczne odwzorowania dokumentów papierowych, chyba że Zamawiający zażąda przedłożenia oryginału.
11. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* należy wyodrębnić w osobnym pliku lub części oferty, oznaczyć jako „Tajemnica przedsiębiorstwa” oraz – nie później niż w terminie składania ofert – wykazać, że spełniają ustawowe przesłanki ochrony. Samo oznaczenie informacji jako poufnej jest niewystarczające.
12. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa nie wywołuje skutku wobec informacji, które nie spełniają ustawowych przesłanek ochrony albo podlegają udostępnieniu na podstawie przepisów prawa.
13. W tytule/temacie wiadomości należy wpisać: „Oferta – opinie techniczne MDS – BZK.271.1.2026”.
14. W przypadku oferty złożonej po terminie Zamawiający nie uwzględni jej w postępowaniu.

XII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia 3 sierpnia 2026 r. do godz. 15:00.
2. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania przesyłki.
3. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert, bez udziału Wykonawców.
4. Pytania dotyczące treści zapytania ofertowego można kierować do Zamawiającego do dnia 24 lipca 2026 r. do godz. 12:00 na adres e-mail: nowemiasto@nowemiasto.pl, poprzez e-Doręczenia: AE:PL-41538-85104-URDRJ-17 albo ePUAP: /1b6h6vko67/skrytka lub 1b6h6vko67/SkrytkaESP.
5. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła pytania, oraz wszelkie zmiany zapytania ofertowego Zamawiający przekaże w jednakowy sposób wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie, albo opublikuje w miejscu jego udostępnienia. Jeżeli wyjaśnienia lub zmiany są istotne dla przygotowania oferty, Zamawiający odpowiednio przedłuży termin składania ofert.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert odrębnie dla każdej części zamówienia.
2. Kryterium oceny ofert: cena brutto – 100%.
3. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych przez Wykonawców niewykluczonych z postępowania.
4. Jeżeli w danej części zostaną złożone oferty z taką samą najniższą ceną, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Cena zaoferowana w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż cena zaoferowana pierwotnie.



XIV. BADANIE OFERT, WYJAŚNIENIA I NEGOCJACJE

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty, dokumentów lub oświadczeń. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany przedmiotu świadczenia, podwyższenia ceny ani innej istotnej zmiany oferty, z wyjątkiem zmian wynikających z dopuszczalnego poprawienia omyłek.
2. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów, dokumenty są niekompletne, zawierają oczywiste omyłki lub budzą uzasadnione wątpliwości, Zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub wyjaśnienia w odpowiednim terminie. Uzupełnienie nie może prowadzić do niedopuszczalnej istotnej zmiany oferty, a w porównywalnych sytuacjach Zamawiający stosuje jednakową procedurę wobec wszystkich Wykonawców.
3. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli zaoferowana cena będzie budzić wątpliwości co do możliwości należytego wykonania zamówienia, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, w tym dowodów dotyczących kalkulacji ceny.
5. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje cenowe ze wszystkimi Wykonawcami, których oferty w danej części nie podlegają odrzuceniu, na jednakowych zasadach i wyłącznie w celu obniżenia ceny, bez zmiany przedmiotu zamówienia ani innych istotnych warunków. Zaproszenie do negocjacji określi co najmniej termin, sposób ich przeprowadzenia oraz termin złożenia oferty po negocjacjach.
6. Cena zaoferowana po negocjacjach nie może być wyższa od ceny pierwotnej. Zamawiający może odstąpić od negocjacji albo zakończyć je bez wyboru oferty, z zachowaniem zasad równego traktowania i przejrzystości.

XV. ODRZUCENIE OFERTY

1. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub opisu przedmiotu zamówienia;
 - 3) oferta została złożona po terminie;
 - 4) oferta została złożona w formie innej niż dopuszczona w zapytaniu ofertowym;
 - 5) oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną, a brak ten nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie;
 - 6) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 7) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywistych omyłek;
 - 8) Wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny albo złożone wyjaśnienia potwierdzają, że oferta zawiera cenę rażąco niską;
 - 9) Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania.

XVI. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą odrębnie dla każdej części zamówienia, na podstawie kryterium oceny ofert określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym.



2. Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania albo o jego unieważnieniu. Informacja o wyborze będzie zawierała co najmniej nazwę wybranego Wykonawcy oraz cenę wybranej oferty dla każdej części, z zachowaniem ochrony tajemnic prawnie chronionych.
3. Wykonawca, którego oferta została odrzucona albo który został wykluczony, otrzyma informację o podstawie faktycznej takiego rozstrzygnięcia, z zachowaniem ochrony tajemnic prawnie chronionych.
4. Zamawiający może zawrzeć jedną umowę obejmującą kilka części zamówienia albo odrębne umowy dla poszczególnych części, zależnie od wyniku postępowania.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w całości albo w części, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) przeprowadzone negocjacje nie doprowadziły do uzgodnienia warunków umożliwiających zawarcie umowy;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) wystąpiła wada postępowania uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy;
 - 6) środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia nie zostaną przyznane, zostaną zmniejszone, cofnięte albo ich wykorzystanie okaże się niemożliwe z przyczyn formalnych, prawnych lub organizacyjnych;
 - 7) zawarcie umowy albo realizacja zamówienia byłaby niezgodna z warunkami finansowania zadania lub umowy dotacyjnej.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty lub uczestniczyli w negocjacjach.
3. Unieważnienie postępowania nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawców zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty ani innych roszczeń wobec Zamawiającego.

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu składania ofert.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz usług z załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie (np. referencje)
3. Wykaz osób z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje (uprawnienia + aktualna izba)
4. Projekt umowy
5. Klauzula informacyjna RODO

BURMISTRZ
(-) Barbara Gąsiorowska