

Nowe Miasto nad Pilicą, dnia 30.04.2026 r.

(pieczęć Zamawiającego)

Znak sprawy: ISR.271.2.2026.KK

Zaproszenie do złożenia oferty

Zamówienie o wartości poniżej kwoty 170 000,00 złotych
(postępowanie prowadzone bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 pzp)

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą zaprasza do złożenia pisemnej oferty na:

**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę sali gimnastycznej przy
Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą
wraz z zapleczem sportowym**

1. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą (sekretariat), do dnia **11.05.2026 r. do godziny 15:00**, osobiście, pocztą tradycyjną (decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego) z opisem „**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą wraz z zapleczem sportowym**”.

2. Opis sposobu przygotowania oferty

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**rozbudowa sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą wraz z zapleczem sportowym**”. Lokalizacja projektowanego terenu - działka ewidencyjna nr 1834, obręb Nowe Miasto.

1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) Zakres opracowania obejmuje:

- a) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- b) zakres projektu obejmuje m.in.:
 - rozbudowę istniejącej sali gimnastycznej wraz z budową sali zajęć
 - zaplecze sportowe;
 - komunikację;
 - szatnie i sanitariaty dla uczniów;
 - toalety;
 - zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna;
 - oświetlenie;
- c) kosztorysy;
- d) uzyskanie pozwolenia na budowę

3) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego wraz z zagospodarowaniem terenu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub inna decyzja administracyjna umożliwiająca realizację robót);
- b) wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt. 1 w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane objęte niniejszym projektem;

c) Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy ściśle współpracuje i konsultuje się z Zamawiającym. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu wstępną koncepcję dokumentacji. Zamawiający zorganizuje spotkanie konsultacyjne z Projektantem dokumentacji dotyczącej opracowanej koncepcji. Koncepcję w formie papierowej Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do zasadniczego projektowania. Przedstawiona przez Zamawiającego koncepcja nie jest ostateczna, stanowi jedynie ogólny zarys planowanej inwestycji i może podlegać modyfikacji;

d) Wykonawca uzyska komplet uzgodnień/warunków/opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. p. poż. oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;

e) Wykonawca ponadto uzyska wszystkie inne niewymienione pozwolenia, decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;

f) W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do:

- dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin wykonania 14 dni od daty przesłania stosownego pisma Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej;

- wyjaśniania i/lub wprowadzania zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w terminach i na zasadach opisanych w projekcie umowy;

- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót bądź udzielania wyjaśnień dot. dokumentacji w trakcie ogłoszenia przetargu na wykonanie robót;

- udzielania w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyjaśnień/odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego potencjalnym oferentom, uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowią opis przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy, Termin wykonania 2 dni od daty przesłania treści zapytań Wykonawców i/lub informacji wskazujących na konieczność wprowadzenia zmian za pomocą poczty elektronicznej;

- wprowadzenia zmian w dokumentacji na etapie wykonawstwa, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

g) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 ze zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.);

- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

h) Jeżeli w dokumentacji projektowej nie można opisać przedmiotu zamówienia bez użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – Należy po takim wskazaniu dodać zwrot „lub równoważny” oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności (zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych),

i) Z chwilą odbioru przedmiotu niniejszego zapytania przez Zamawiającego przechodzą na niego wszystkie majątkowe prawa autorskie we wszystkich obszarach eksploatacji bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia

j) Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w trakcie wykonywania inwestycji objętej przedmiotowym projektem budowlanym,

4) Kody CPV:71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3. Termin realizacji zamówienia: 30.11.2026 r.

4. Sposób przygotowania oferty:

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę..

2) Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

3) Oferta winna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

4) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli prawo do podpisywania ofert nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty, należy dołączyć pełnomocnictwo),

5) Wszelkie poprawki i zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

6) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

7) Oferta powinna zawierać cenę oferty, wyrażoną w kwocie brutto oraz netto wraz z podaniem stawki podatku VAT.

8) Ofertę należy złożyć w kopercie zabezpieczonej przed otwarciem w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą /sekretariat I piętro /do dnia **11.05.2026 r. do godz. 15:00** i oznakować w następujący sposób:

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą „oferta na opracowanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej na rozbudowę sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą” Nie otwierać przed dniem 11.05.2026 r. godz. 15:00.

5. Kryteria wyboru ofert:

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującym kryterium: Cena za wykonanie przedmiotu – 100 %

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:

1) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

3) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie Umowy lub prawidłową jej realizację.

Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowana w złożonych ofertach

7. Załączniki do zapytania ofertowego:

1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1

2) Wzór umowy – załącznik nr 2

8. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:

- Karolina Kowalczyk tel. 48 674 10 98 wew. 36 nowemiasto@nowemiasto.pl

9. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy według załączonego wzoru;

zup. BURMISTRZA
Krzysztof Nowak
mgr inż. Krzysztof Kieszek
Sekretarz Miasta i Gminy

Burmistrz Miasta i Gminy
Nowe Miasto nad Pilicą

