

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DO WNIOSKU O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO (SIM)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako: „RODO” informujemy, iż:

ADMINISTRATOR DANYCH	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrza Miasta i Gminy. Kontakt z Administratorem: korespondencyjny na adres administratora, telefoniczny pod numerem 48-6741098 lub elektronicznie na adres poczty e-mail: <a href="mailto:nowemiasto@nowemiasto.pl">nowemiasto@nowemiasto.pl</a>
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH	Inspektorem ochrony danych osobowych jest Paula Słowik e-mail: <a href="mailto:inspektor@cbi24.pl">inspektor@cbi24.pl</a> lub pisemnie na adres administratora.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	<p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.</p> <p>Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawami:</li><li>- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.);</li><li>- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 z późn. zm.);</li><li>- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);</li><li>- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;</li><li>- szczegółowe kategorie danych osobowych (w postaci informacji o zdrowiu, niepełnosprawności, sytuacji rodzinnej i materialnej itp. będą przetwarzane na podstawie:</li></ul> <p>art. 9 ust. 2 lit. b) RODO — przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczegółowych praw przez administratora lub osobę, której dane dotyczą, LU dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem unii lub prawem państwa członkowskiego, lub porozumieniem zbiorowym na</p>

	<p>mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- art. 9 ust. 2 lit. g) RODO - przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą w związku:</li> </ul> <p>z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa u) ponoszeniu w datków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uchwałą nr LXIV/456/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych LU ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.;</li> <li>- dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO w związku z ustawą z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest załatwienie sprawy w sposób celowy, oszczędny i terminowy - poprzez kontakt telefoniczny i/lub e-mailowy;</li> <li>- w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/ Pana sprawie, na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.</li> </ul>
ODBIORCY DANYCH	<p>Pan/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spółce SIM Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w 97-200 Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mościckiego 12 B jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu, organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;</li> <li>- podmiotom dostarczającym i wspierającym systemy teleinformatyczne Administratora oraz innym podmiotom współpracującym z Administratorem, na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez WUJ. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych;</li> <li>- podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa;</li> </ul>
PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, następujące uprawnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. dostępu do danych osobowych jej dotyczących,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. żądania ich sprostowania,</li> <li>c. ograniczenia przetwarzania,</li> <li>d. usunięcia danych po zakończeniu okresu archiwizacji,</li> <li>e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.</li> </ul>
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego LU sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
PRZEKAZANIE DANYCH	Pani/ Pana dane nie są przekazywane do Państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej, nie będą profilowane.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI,	W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania
PROFILOWANIE	
OKRES ARCHIWIZACJI	Pana/ Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 lat (JRWA7140/BE10) – w przypadku danych wnioskodawców, którzy nie zostali zakwalifikowani do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego,</li> <li>- 30 lat – w przypadku danych wnioskodawców którzy zostali zakwalifikowani do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania .</li> </ul>
INNE	Niepodanie danych osobowych uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. W przypadku niepodania numeru telefonu czy adresu e-mail nie będziemy mogli skontaktować się z Państwem w sprawie realizacji wniosku (np. o uzupełnienie wniosku czy brakujących dokumentów).