

Umowa nr2026/IŚR PROJEKT

zawarta w dniu w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:
Gminą Nowe Miasto nad Pilicą z siedzibą w Nowym Mieście nad Pilicą, Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2,
26-420 Nowe Miasto nad Pilicą
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy - Barbarę Gąsiorowską
Przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta i Gminy - Ewy Bator
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
z siedzibą w.....,
reprezentowana przez:
zwanym dalej „**Wykonawca**”

Umowa zawarta poza progiem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy postanowienia ogólne

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej dla zadania pn. „**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą wraz z zapleczem sportowym**”. Dokumentacja obejmuje m.in.: 1) Uzyskanie na rzecz Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę 2) Pozyskanie mapy do celów projektowych, 3) Zakres projektu obejmuje m.in.: — budowę sali gimnastycznej wraz z budową Sali zajęć — zaplecze sportowe; — komunikacje; — szatnie i sanitariaty dla uczniów; — toalety; — magazynki; — zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna; — oświetlenie; 4) kosztorysy; Powyższy zakres nie jest ostateczny i stanowi jedynie ogólny zarys planowanej inwestycji i może ulec modyfikacji.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz stosownie do potrzeb, inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;

2) wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane objęte niniejszym projektem.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia **30.11.2026 r.**

4. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy ściśle współpracuje i konsultuje się z Zamawiającym. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu wstępną koncepcję dokumentacji do zatwierdzenia przed przystąpieniem do zasadniczego projektowania.

5. Wykonawca uzyska komplet uzgodnień/warunków/opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

6. Wykonawca ponadto uzyska wszystkie inne niewymienione pozwolenia, decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

7. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami w szczególności z :

1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);

2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);

3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

4) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.);

5) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

8. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń (w tym koszty uzyskania map).

9. Przekazywana dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlany/ techniczny (3 egz.),
- przedmiar robót (1 egz.),
- kosztorys inwestorski (1 egz.) ,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (1 egz.),
- wersja elektroniczna na nośniku np. CD – 1 komplet.

w formie papierowej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF” i plików tekstowych w formacie „DOC (płyta CD).

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§2 Nadzór nad wykonawstwem

1. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Zamawiającego jest :

1)

2. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Wykonawcy jest:

1)

3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, w szczególności sygnalizując o pojawiających się problemach, w szczególności tych przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§3 Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie finansowe

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto słownie: złotych w tym należny podatek VAT (...%), wartość netto zł , zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

2. Cena oferty jest ceną ryczałtową (nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy), stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy. Wyliczenia ceny ryczałtowej Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, analizą, doświadczeniem i wiedzą oraz zgodnie z zasadami i standardami tego typu usług. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i nie będzie podlegać zmianie.

4. Podstawą rozliczenia umowy będzie sporządzony przez obie strony protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury / rachunku przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zakres określony w §1. W przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

7. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków, której strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a która powoduje nadmierne trudności w wykonaniu umowy albo grozi jednej ze stron rażącą stratą, zastosowanie znajdują przepisy art. 357¹ Kodeksu cywilnego.

§4 Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1. w wysokości **0,2%** dziennie, wartości wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy;
- 1.2. w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) dziennie w przypadku nie usunięcia wady dokumentacji;
- 1.3. **20%** wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną:

- 2.1. w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 2.2. w przypadku nieterminowej płatności Zamawiającego przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
- 2.3. w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy.

3. Kary umowne naliczane przez Zamawiającego za każdy przejaw niewykonania lub nienależytego wykonania umowy podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również utracone korzyści na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury złożonej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 umowy.

§5

Okres rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, który nie może skończyć się przed upływem odbioru robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja prac projektowych.

2. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach za pomocą e-maila oraz potwierdzi ten fakt pisemnie najpóźniej w terminie 14 dni od daty jej wykrycia. Jednocześnie strony ustalają, że Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady może:

1) żądać bezpłatnego jej usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (termin zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu: znaczenia wady dla zamiarów Zamawiającego, obiektywnych możliwości organizacyjnych usunięcia wady), z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy lub odstąpi od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą, 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć, przy czym za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie;

3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady w przypadku gdy wady nie da się usunąć, lecz nie ma charakteru istotnego.

3. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany:

1) do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Termin wykonania: 14 dni od daty przesłania stosownego pisma przez Zamawiającego lub poczty elektronicznej;

2) wyjaśniania i/lub wprowadzania zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w terminach i na zasadach opisanych w projekcie umowy;

3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót bądź udzielania wyjaśnień dot. dokumentacji w trakcie ogłoszenia przetargu na wykonanie robót;

4) udzielania w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyjaśnień / odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego potencjalnym oferentom, uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowią opis przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy;

5) Termin wykonania 2 dni od daty przesłania treści zapytań Wykonawców i/lub informacji wskazujących na konieczność wprowadzenia zmian za poczty elektronicznej;

6) wprowadzenia zmian w dokumentacji na etapie wykonawstwa, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy.

5. Obowiązki Wykonawcy polegające na wyjaśnianiu dokumentacji projektowej oraz wprowadzaniu zmian na etapie realizacji inwestycji stanowią element nadzoru autorskiego. W przypadku gdy zakres tych czynności wykracza poza standardowy zakres wynikający z niniejszej umowy, strony uzgodnią odrębne wynagrodzenie.

§6

Prawa autorskie

1. Wraz z podpisaniem protokołu z odbioru dokumentacji projektowej, w kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowanie dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w nim zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową i reprograficzną,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci teleinformatycznych,
 - 3) publiczne udostępnianie, w tym w Internecie,
 - 4) wykorzystywanie w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 5) udostępnianie osobom trzecim w związku z realizacją inwestycji,
 - 6) dokonywanie zmian, opracowań i adaptacji,
 - 7) wykorzystanie dokumentacji do realizacji robót budowlanych.
3. Przeniesienie praw następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych nie

będzie naruszało jego autorskich praw majątkowych, których przekazanie następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy.

§7

Zmiany do umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania w niniejszej umowie następujących zmian:

1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

a) zaistnienia niemożności wykonania przedmiotu umowy w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnienia w wykonaniu obowiązków przez Zamawiającego,

b) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

c) opóźnienia w działaniach organów administracji publicznej lub innych upoważnionych podmiotów niezależne i nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

d) wydłużenia okresu uzgadniania projektu przez upoważnione instytucje, wynikającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub innych przepisach prawa, co nie wynika z winy Wykonawcy;

f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych, w tym warunków technicznych i uzgodnień przebudowy uzbrojenia technicznego znajdującego się w istniejącym lub planowanym pasie drogowym od gestorów tych sieci;

g) zmiany przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na zakres lub sposób wykonania przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

h) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony; - przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności.

2. Warunki zmian :

1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;

2) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Dopuszcza się możliwość rozszerzenia przedmiotu umowy o dodatkowy zakres projektowania, którego Zamawiający nie przewidział w opisie przedmiotu zamówienia, gdy na etapie prac projektowych ujawni się taka konieczność. Wówczas Zamawiający zwiększy odpowiednio

wynagrodzenie o kwotę wskazaną przez wykonawcę za dodatkowy zakres projektowania po zbadania jej zasadności w odniesieniu do realiów rynkowych oraz przedłuży termin realizacji o czas niezbędny do wykonania dodatkowego zakresu projektowania.

§8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji tj. przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) zapytanie ofertowe – załącznik nr 1 do umowy
 - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca