

UCHWAŁA NR XXVIII/154/2025
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 2 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Nowe Miasto nad Pilicą nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 832/4 i 832/1 o łącznej powierzchni 0,4767 ha położonych w Nowym Mieście nad Pilicą dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00055935/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Tomasz Pietrucha

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/154/2025 Rady Miejskiej Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 02 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 832/4 i 832/1 o łącznej powierzchni 0,4767 ha położonych w Nowym Mieście nad Pilicą dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00055935/7.

Na posiedzeniu Zarządu Województwa Mazowieckiego w dniu 6 października 2025 r. została przedstawiona informacja w sprawie przedmiotowej nieruchomości oraz wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Zarząd Województwa Mazowieckiego wyraził gotowość do zbycia Gminie ww. części nieruchomości w formie sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) z bonifikatą 80%, z rozłożeniem płatności na 10 lat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha