

UCHWAŁA NR XXVIII/155/2025
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 02 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w celu ustanowienia zabezpieczenia inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. na działkach 295/21, 295/22 przy ul. Tomaszowskiej w Nowym Mieście nad Pilicą

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), § 46 ust. 6 Statutu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/342/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej na nieruchomości gminnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr. 1834 położoną w Nowym Mieście nad Pilicą obręb. 0001 Nowe Miasto, w wysokości i na zasadach określonych przez SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o. w uchwale nr 4/10/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników SIM KZN Łódzkie Centrum Sp.z.o.o. z dnia 17 października b.r. w sprawie określenia sposobu i trybu ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń kredytu SBC w Banku BGK, w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej w Gminie Nowe Miasto nad Pilicą w ramach rządowego programu społecznego budownictwa czynszowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nowe Miasto nad Pilicą, zobowiązując do przekazania uchwały SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVIII/155/2025 Rady Miejskiej Nowe Miasto nad Pilicą

z dnia 02 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w celu ustanowienia zabezpieczenia inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. na działkach 295/21, 295/22 przy ul. Tomaszowskiej w Nowym Mieście nad Pilicą

SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o. pismem z dnia 16.09.2025 r. (przekazanym Radzie przez Burmistrza w dniu 13.11.2025 r.) wystąpiła do Gminy z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie ustanowienia zabezpieczenia wymaganego przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego, realizowanej przez SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o., w na działkach 295/21, 295/22 przy ul. Tomaszowskiej w Nowym Mieście nad Pilicą, co warunkuje kontynuowanie inwestycji

Zabezpieczenie polegać będzie na ustanowieniu zabezpieczenia na nieruchomości gminnej w postaci hipoteki stanowiącej 60 % kwoty kredytu tj. 5.400.000 zł.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/147/2025 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 18 listopada 2025 r. – RM przychyliła się do ustanowienia zabezpieczenia na nieruchomości gminnej innej niż działka, na której planowana jest inwestycja.

Wskazanie nieruchomości, która mogłaby stanowić zabezpieczenie dla kredytu SBC jest konieczne w celu wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, a następnie przedstawienie wyceny dla BGK, w celu weryfikacji zabezpieczenia.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Nowym Mieście nad Pilicą, stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha