

UCHWAŁA NR XXVIII/156/2025
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 02 grudnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą wkładu
pieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum Spółka z.o.o. z
siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o
samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na wniesienie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Łódzkie Centrum Spółka z.o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, zwanej dalej „Spółką” lub „SIM”, wkładu pieniężnego w wysokości 8 770 904,45 zł (słownie: osiem milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset cztery złote 45/100) na sfinalizowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą udziałów w Spółce, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 295/22 położonej przy ul. Tomaszowskiej w Nowym Mieście nad Pilicą.

§ 2.

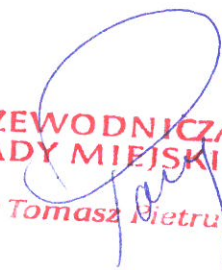
Przekazanie Spółce wkładu pieniężnego, o którym mowa w § 1, nastąpi ze środków otrzymanych przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą z Banku Gospodarstwa Krajowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/156/2025 Rady Miejskiej Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 02 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą wkładu
pieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum Spółka z.o.o. z
siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim**

Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą Uchwałą nr XXXIX/271/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Łódzkie Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim. W tym celu pozyskano środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3 000 000,00 zł na sfinalizowanie objęcia udziałów w utworzonej Spółce.

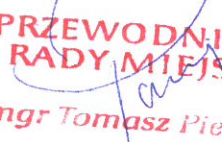
W celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu 70 lokali mieszkalnych, za zgodą Rady Miejskiej (Uchwałą nr LXVII/469/2023 z dnia 16 listopada 2023 roku), a następnie aktem notarialnym wniesiony został aport niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej oznaczonej numerem geodezyjnym 295/22.

Rada Miejska w Nowym Mieście nad Pilicą Uchwałą nr LVII/419/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku, zatwierdziła wniosek o wsparcie ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinalizowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim. realizacji inwestycji, w celu wystąpienia do Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. W dniu 2 października 2023 roku Gmina Nowe Miasto nad Pilicą otrzymała informację, że wniosek został zweryfikowany pozytywnie. Środki finansowe wpłynęły na konto Gminy w dniu 5 października 2023 r., które następnie aktem notarialnym z dnia 8 grudnia 2023 r. zostały wniesione jako wkład pieniężny na zwiększeniu udziałów w Spółce.

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą za zgodą Rady Miejskiej (Uchwała nr XIX/106/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r.) złożyła wniosek o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego. W dniu 22 maja 2025 r. Gmina Nowe Miasto nad Pilicą otrzymała informację, że wniosek został zweryfikowany pozytywnie. Dodatkowo Gmina Nowe Miasto nad Pilicą za zgodą Rady Miejskiej (Uchwała nr XXIII/125/2025 z dnia 18 lipca 2025r.) złożyła wniosek o udzielenie wsparcia finansowego z Krajowego Planu Odbudowy w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego. Na podstawie zawartej umowy BSK/25/25/004754 środki finansowe w wysokości 8 770 904,45 zł, zostały przekazane Gminie Nowe Miasto nad Pilicą w dniu 25 listopada 2025 roku.

W celu przekazania środków jako aport pieniężny na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Nowym Mieście nad Pilicą.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Nowym Mieście nad Pilicą, stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha