

UCHWAŁA NR XXVI/142/2025
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 30 października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 oraz ust. 21 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwała, co następuje:

§ 1.

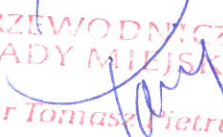
1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy – Jeronimo Martins Polska S.A. – 28 miejsc parkingowych z przyległą drogą wewnętrzną znajdujących się na części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 686 i 687 położonych w Nowym Mieście nad Pilicą przy pl. Armii Krajowej.
2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/142/2025 Rady Miejskiej Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami dzierżawa gruntu na okres powyżej 3 lat (w tym również przedłużenie umowy z tym samym podmiotem) następuje w drodze przetargu, jednakże Rada może wyrazić zgodę od odstąpienia od tego wymogu.

28 miejsc parkingowych, które jest aktualnie przedmiotem dzierżawy zajmuje łączną powierzchnię ok. 350 m². Parking znajdujący się na pl. Armii Krajowej codziennie jest wykorzystywany przez mieszkańców Gminy Nowe Miasto nad Pilicą robiących zakupy w sklepie Biedronka należącym do Jeronimo Martins Polska S.A. Działki o nr 686 na której znajdują się część miejsc parkingowych znajdują się we władaniu Gminy Nowe Miasto nad Pilicą natomiast działka o nr. 687 na której również znajdują się miejsca parkingowe jest własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Mając na uwadze fakt, iż w obowiązującej umowie dzierżawy zawartej 6 września 2017 r. w §6 ust. 6.6 znajduje się zapis dotyczący przedłużenia umowy dzierżawy o kolejne 5 lat jeżeli Dzierżawca na 3 miesiące przed upływem terminu nie zawiadomi Wyzdierżawiającego o rezygnacji z kontynuowania dzierżawy, zasadne jest podjęcie Uchwały Rady Miejskiej, która stanowić będzie podstawę do zawarcia z Jeronimo Martins Polska S.A. kolejnej umowy dzierżawy miejsc parkingowych na okres 5 lat. Ponadto zawarcie umowy dzierżawy będzie stanowiło dla Gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Tomasz Pietrucha

MAPA
EWIDENCYJNA
m. Nowe Miasto
gm. Nowe Miasto
skala 1:3000