

UCHWAŁA NR XXIV / 131 / 2025
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 11 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Nowym Mieście nad Pilicą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych tj. stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą działki nr. 599/8 o powierzchni 0,0083 ha i położonej w obr. Nowe Miasto dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1G/00067386/0 przez Sąd Rejonowy w Grójcu, na nieruchomość stanowiącą własność małż. Marianny i Kazimierza Baran oznaczoną jako działki nr 598/4 i 598/5 o łącznej powierzchni 0,0019 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1G/00030666/9 przez Sąd Rejonowy w Grójcu.

§ 2.

Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w celu uregulowania przebiegu granicy pomiędzy działkami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tomasz Pietrucha

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIV/131/2025 Rady Miejskiej Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Nowym Mieście nad Pilicą

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w określonych przypadkach dopuszczalne jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Do takich sytuacji należy m.in. sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 599/8 o powierzchni 0,0083 ha, położona w Nowym Mieście nad Pilicą, stanowi własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Działka nr. 599/3 została podzielona decyzją Burmistrza Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą w celu wydzielania działki z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Z takim samym przeznaczeniem została podzielona działka nr. 698/2 należąca do małż. Baran. Z uwagi na fakt, że działki nie mają dostępu do drogi publicznej i mogą być zagospodarowane wyłącznie łącznie z nieruchomością przyległą, spełnione są przesłanki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Zamiana nieruchomości pozwoli uregulowanie granicy pomiędzy nieruchomością Państwa Baran a własnością Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Tomasz Piętycha