

UCHWAŁA NR XXIV/132 /2025
Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 11 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu pod garażem na rzecz jego długoletniego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, położonych w Nowym Mieście nad Pilicą, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1837/40 i 1836/4 o łącznej powierzchni 28 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste nr RA1G/00010096/6 oraz RA1G/00049339/4 przez Sąd Rejonowy w Grójcu, na których postawiono blaszany garaż stanowiącym własność Pani Barbary Łukasiak, dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

§ 2.

Sprzedaż, o której mowa w § 1, następuje w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Tomasz Pietrucha

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIV/132/2025 Rady Miejskiej Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu pod garażem na rzecz jego długoletniego dzierżawcy

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1837/40 i 1836/4 o łącznej powierzchni 28 m², położone w Nowym Mieście nad Pilicą, stanowią własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Grunt ten jest od wielu lat przedmiotem dzierżawy przez Państwa Łukasiak którzy na tym terenie posadowili blaszany garaż, stanowiący ich własność. Umowa dzierżawy trwa nieprzerwanie od 2013 r.

Sprzedaż gruntu pod garażem jego długoletniemu dzierżawcy:

- pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości,
- umożliwi właścicielowi garażu nabycie gruntu, na którym znajduje się jego obiekt,
- przyniesie Gminie korzyści finansowe w postaci wpływów ze sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na rzecz jej długoletniego dzierżawcy jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Tomasz Pietrucha