

**Protokół Nr XXVIII/2025**  
**z sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą**  
**z dnia 02 grudnia 2025 roku**

Sesja Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą odbyła się w dniu 02 grudnia 2025 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy i rozpoczęła się o godz.14.30.

**Pkt. 1**

Obradom sesji przewodniczył Tomasz Pietrucha – Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą.

W sesji udział wzięli:

1. Burmistrz Miasta i Gminy – p. Barbara Gąsiorowska
2. Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy – p. Łukasz Klatka
3. Sekretarz Miasta i Gminy – p. Iwona Kieszek
4. Skarbnik Miasta i Gminy – p. Ewa Bator
5. Pracownik Urzędu Miasta i Gminy – p. Andrzej Przyborek
6. Pracownik Urzędu Miasta i Gminy – p. Teodozja Grudzień

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Tomasz Pietrucha powitał obecnych na sali i oglądających transmisję z dzisiejszych obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej przypomniał, że przebieg obrad Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą jest utrwalony i transmitowany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, co jest realizacją obowiązku wynikającego z art. 20 ust 1b ustawy o samorządzie gminnym. Transmisja obrad jest dostępna na stronie internetowej urzędu natomiast nagrania z sesji zamieszczone będą na stronie internetowej [www.nowemiasto.pl](http://www.nowemiasto.pl).

**Pkt. 2**

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik nr 1/ do niniejszego protokołu prawomocność obrad. Na sali obrad na ustawowy skład liczbowy 15 radnych obecnych było 13. Wszyscy Państwo Radni otrzymali materiały.

**Pkt. 3**

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Tomasz Pietrucha odczytał proponowany porządek obrad:

1. Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok
  - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2025-2035,
  - c) obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego,
  - d) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
  - e) ustalenie stawek podatku od nieruchomości

- f) przejęcia od Powiatu Grójeckiego odpłatnego wykonywania zadania publicznego w zakresie zarządzania ulicami powiatowymi na terenie miasta Nowe Miasto nad Pilicą w roku 2026
- g) wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej
- h) wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w celu zabezpieczenia inwestycji realizowanej przez SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o.

## 5. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady poinformował o wprowadzeniu zmian do porządku obrad.

Do biura Rady Miejskiej wpłynęło pismo p. Burmistrz, w którym zwraca się z prośbą o umieszczeniu w porządku obrad sesji RM w dniu 02.12.2025 roku dodatkowego punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą wkładu pieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

Przystąpiono do głosowania zmian w porządku obrad.

W głosowaniu na stan obecnych na sali 13 radnych, 13 - za, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.  
Głosowanie imienne stanowi /załącznik nr 2/ do niniejszego protokołu.

Obrady są prawomocne

Przewodniczący Rady poinformował, że będą zmiany, uzupełnienia w projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej.

Pani Skarbnik przedstawiła zmiany uchwały budżetowej.

Przewodniczący Tomasz Pietrucha zapytał, czy podjęto działania, ew. jakie w zakresie ul. Wspólnej, budowy chodnika w Żdżarkach, budowy drogi w miejscowości Strzałki, zjazd z ul. Tomaszowskiej.

Pan Andrzej Przyborek: odpowiedział, jeżeli chodzi o miejscowość Żdżarki to w budżecie mieliśmy 20 tys. zł, najtańszą ofertę jaką złożono na wykonanie dokumentacji tego projektu to 60 tys.500 zł.

Ul. Wspólna, kosztorys inwestorski wynosi 340 tys. zł i tyle musimy mieć zabezpieczone w budżecie, żeby ogłosić przetarg, a to zadanie może kosztować w granicach 380 tys. zł.

Przewodniczący Tomasz Pietrucha oznajmił, że będzie głosowanie poprawek pojedynczo.

**1.Przesunięcie środków zmniejszenie planu wydatków działu transport, drogi publiczne, łączność wydatków budżetowych z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne.**

Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Żdżarki kierunek Nowe Miasto nad Pilicą.

Poprawka dotyczy, niezmnieszania tego planu.

Przystąpiono do głosowania

za-8, przeciw – 4, wstrzymało się – 1

Głosowanie imienne stanowi/ załącznik nr 3/do niniejszego protokołu

**2.Zmniejszenie planów wydatków budżetowych z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne.**

Uporządkowanie infrastruktury drogowej Nowe Miasto nad Pilicą 200 tys. zł.

Poprawka dotyczy, aby te środki zostały na realizację inwestycji ul. Wspólna

Przystąpiono do głosowania

za-8, przeciw – 4, wstrzymało się – 1

Głosowanie imienne stanowi/ załącznik nr 4/do niniejszego protokołu

**3.Zmniejszenie planu wydatków budżetowych z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne**

Budowa drogi powiatowej w miejscowości Strzałki do granicy województwa, dokumentacja.

Poprawka dotyczy zatrzymania środków 30 tys. zł.

Przystąpiono do głosowania

za-8, przeciw – 4, wstrzymało się – 1

Głosowanie imienne stanowi/ załącznik nr 5/do niniejszego protokołu

**4.Zmniejszenie planu wydatków budżetowych z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne budowa zjazdu na ul Tomaszowskiej**

Poprawka dotyczy zatrzymania tych środków 25 tys. zł.

Przystąpiono do głosowania

za-9, przeciw – 4, wstrzymało się – 0

Głosowanie imienne stanowi/ załącznik nr 6/do niniejszego protokołu

Przewodniczący Tomasz Pietrucha zapytał o zapis dotyczący planu zagospodarowania przestrzennego, o zmianę terminu realizacji na 2026 rok w kwocie 80 tys.400 zł, prosi o przypomnienie czego ta kwota dotyczy, jakich prac planistów oraz czy zostały podjęte działania w związku z wyrokiem sądu dotyczącego zmian w planie budowy kilku bloków na terenie dawnego GS.

Zastępca Burmistrza Łukasz Klatka odpowiedział, że jeżeli chodzi o plan dla dewelopera to mamy 4 dni na uprawnoczenie się wyroku.

Natomiast jeżeli chodzi o plan za Pilicą, to 18 grudnia będzie postanowienie wyłączenia z produkcji leśnych działek prywatnych.

W sprawie działek należących do Skarbu Państwa po wystosowaniu kilku pism otrzymaliśmy informacje, że KOWR który jest właścicielem tych działek rozpocznie procedurę przekazania ich do Lasów Państwowych. Te działki nadal nie mają opisów taksacyjnych, natomiast my nie możemy tych opisów zrobić, ponieważ nie jesteśmy właścicielkami tych działek. W związku z tym procedura się przedłuża Wystąpiono o rozpatrzenie wniosków do Ministerstwa Klimatu, sprawa się toczy.

Przystąpiono do głosowania

**Zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok XXVIII/148/2025 z poprawkami**

za-8, przeciw – 4, wstrzymało się – 1,

**Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na lata 2025-2035 z poprawkami**

za-8, przeciw – 0, wstrzymało się – 5

**Obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego,**

Radny Mirosław Bors złożył wniosek o obniżenie ceny skupu zboża na 63 zł.

**Obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego,**

Przystąpiono do głosowania

za-13, przeciw – 0, wstrzymało się –0

**Określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,**

Przystąpiono do głosowania

za-13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

**Ustalenie stawek podatku od nieruchomości,**

Przystąpiono do głosowania

za-13, przeciw-0, wstrzymało się – 0

**Przejęcia od Powiatu Grójeckiego odpłatnego wykonywania zadania publicznego w zakresie zarządzania ulicami powiatowymi na terenie miasta Nowe Miasto nad Pilicą w roku 2026**

Przystąpiono do głosowania

za-13, przeciw -0, wstrzymało się – 0

**Wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej,**

Przystąpiono do głosowania

za-13, przeciw 0, wstrzymało się - 0

**Wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w celu zabezpieczenia inwestycji realizowanej przez SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o.**

zgodnie z wnioskiem Radnego Dariusza Dziurowicza otrzymano wykaz propozycji nieruchomości co do których SIM KZN+ Łódzkie Centrum Sp. z. o.o. miałyby zlecić wykonanie operat u szacunkowego.

Przewodniczący Tomasz Pietrucha zapytał, czy jeżeli zostanie wskazana nieruchomość to czy zostanie ona oszacowana przez rzeczoznawcę z BGK?

Pani Burmistrz odpowiedziała, że spółka musi zapłacić za wycenę, czyli SIM. Rzeczoznawca jest polecony przez BGK.

Pan Przewodniczący zaproponował Publiczną Szkołę Podstawową im. Kard. Stefana Wyszyńskiego ul. Szkolna 4 + Orlik + Zaplecze Sportowe

**Głosowanie uchwały z uzupełnieniem o powyższą nieruchomość**

Przystąpiono do głosowania

za-13, przeciw – ,0 wstrzymało się – 0

**Wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą wkładu pieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum Spółka z.o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim**

Przystąpiono do głosowania

za-13, przeciw – ,0 wstrzymało się – 0

#### **Pkt. 4**

Porządek obrad został wyczerpany. Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pietrucha zamknął o godz. 15.30 obrady sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą. Szczegółowy przebieg obrad zarejestrowany jest na nośniku cyfrowym i stanowi integralną część protokołu.

Protokółowała  
Iwona Adamczyk

Przewodniczył  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
mgr Tomasz Pietrucha