



Grójec, dnia 11 grudnia 2025 r.

STAROSTA GRÓJECKI

GK.661.1.2025

INFORMACJA

o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej 140608_5 Nowe Miasto

Na podstawie art. 24a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.)

informuję

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Nowe Miasto na obszarze obrębów ewidencyjnych: Bełek, Bieliny, Bieliny kolonia, Dąbrowa, Józefów, Łęgonice, Rosocha, Sacin, Świdrygały, Świdrygały Kolonia

Zgodnie z „Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej: 140602_2 jednostka ewidencyjna Nowe Miasto dla obrębów: 140608_5.0001 Bełek, 140608_5.0002 Bieliny, 140608_5.0003 Bieliny Kolonia, 140608_5.0005 Dąbrowa, 140608_5.0012 Józefów, 140608_5.0013 Łęgonice, 140608_5.0018 Rosocha, 140608_5.0020 Sacin, 140608_5.0023 Świdrygały, 140608_5.0024 Świdrygały Kolonia

uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w dniu 07.07.2025 r., celem realizowanego zadania w ujęciu ogólnym są:

- 1) dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zakresie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych i ich pól powierzchni,
- 2) uzupełnienie i aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych opisowych i geometrycznych budynków
- 3) aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych obejmujących grunty zabudowane i zurbanizowane oraz gruntów rolnych zabudowanych.

Prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywała będzie jednostka wykonawstwa geodezyjnego prowadząca działalność pod nazwą **OPGK Rzeszów Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzeszowie, przy ul. Geodetów 1, 35-328 Rzeszów**, wyłoniona w trybie zamówienia publicznego, w drodze przetargu nieograniczonego.

Tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków (art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne):

1. Wyłożenie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec
2. Podanie do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 5-600 Grójec, oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.grojec.pl>, na co najmniej 14 dni przed wyłożeniem, a także ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.
3. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
4. Upoważniony pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grójcu, posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie „Rozgraniczanie i podziały



nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych”, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do danego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

5. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostaje ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu <http://www.bip.grojec.pl>.
6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.
O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Organ rozstrzyga w drodze decyzji.
7. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania dane objęte zakresem modernizacji ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
8. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w pkt. 6 traktuje się jak wnioski o zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami. Z kolei zgodnie z art. 48, ust. 1, pkt 2, ustawy j/w, kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny.

Informując o powyższych pracach zwracam się z prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających nieruchomościami na danym terenie o czynny udział w realizacji prac.

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywane są z urzędu.

Po zakończeniu ww. prac, koszty związane z wprowadzeniem do ewidencji niezgłoszonych lub nieujawnionych informacji tj. koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej stanowiącej podstawę aktualizacji ewidencji w zakresie danych dotyczących działki/budynku/użytku – ponosić będą zainteresowane podmioty.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu w dniach **od 11 grudnia 2025 roku do 25 grudnia 2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.grojec.pl>.

Krzysztof Ambroziak

Elektronicznie podpisany przez
Krzysztof Ambroziak
Data: 2025.12.11 09:55:44 +01'00'