

Zarządzenie Nr 141/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą
z dnia 17 listopada 2025 roku

**w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzoru umowy zawieranej
w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz § 2 i § 3 Uchwały Nr XLV/286/2010 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 16 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich, oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą uprawnienia do stanowienia o ich wysokości

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu (urządzeń) i odpowiedniej stawki określonej w § 2.
2. Czas korzystania z obiektu (urządzenia) określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu (urządzenia) do jego opuszczenia (zaprzeczenia korzystania z urządzenia) z dokładnością do 15 minut.

§ 2

1. Ustala się wysokość stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą określone w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.
2. Zarządzenie dotyczy:
 - Hali sportowej i sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Karola Wojtyły w Nowym Mieście nad Pilicą,
 - Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą,
 - Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Żdżarach,
 - Kuchni wraz z salą na imprezy rodzinne w Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Karola Wojtyły w Nowym Mieście nad Pilicą oraz w Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą,
 - Sali na spotkania, szkolenia, warsztaty, prezentacje, pokazy itp. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym, Publicznych Szkołach Podstawowych oraz zapleczu sportowym w Nowym Mieście nad Pilicą,
 - Powierzchni na terenie szkół pod działalność sklepiku szkolnego.

§ 3

1. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.

Entered as second-class matter, June 26, 1907, under post office number 384, at Chicago, Ill., under special agreement of post office and postmaster. Accepted for mailing at special rate of postage provided for in Section 1103, Act of October 3, 1917, authorized on July 1, 1920.

Postmaster: This publication is published weekly, except on Sundays, by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill. Second-class postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices. Postage paid at New York, N. Y., for mailing at special rate of postage provided for in Section 1103, Act of October 3, 1917, authorized on July 1, 1920.

CONTENTS

Original Articles: The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1.

Original Articles: The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1.

Original Articles: The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1.

Original Articles: The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1.

Original Articles: The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1.

Original Articles: The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1.

Original Articles: The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1. The Role of the Physician in the Community, J. H. Tappan, M.D., 1.

2. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstępnie od wzoru umowy, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 81/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą z dnia 28 września 2021 roku.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą oraz dyrektorom szkół i innych jednostek organizacyjnych z terenu Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, którym udziela się pełnomocnictwa do zawierania umów najmu związanych z korzystaniem z obiektów wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Barbara Gąsiorowska

WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT
ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

POZYCJA	NAZWA OBIEKTU	WYSOKOŚĆ STAWKI (BRUTTO)
1	Hala sportowa przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Nowym Mieście nad Pilicą	50 zł/godz.
2	Sala gimnastyczna przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Nowym Mieście nad Pilicą oraz przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Karola Wojtyły w Nowym Mieście nad Pilicą	50 zł/godz.
3	Sala gimnastyczna przy Publicznej Szkole Podstawowej w Żdżarach	50 zł/godz.
4	Kuchnia wraz z salą na imprezy rodzinne	450 zł
5	Sala na spotkania, szkolenia, warsztaty, prezentacje, pokazy itp.	50 zł/godz.
6	Powierzchnia na terenie szkół pod działalność sklepiku szkolnego	135 zł/miesiąc

BURMISTRZ

mgr Barbara Gąsiorowska

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto nad Pilicą, w imieniu której działa:

Dyrektor -
(nazwa placówki) (imię i nazwisko)

zwany dalej **Wynajmującym**

a

....., upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą*
w przy ul. nr domu nr mieszkania
....., numer dowodu osobistego/numer w Krajowym rejestrze Sadowym lub innym rejestrze*
....., PESEL NIP,

zwanym dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że Gmina Nowe Miasto nad Pilicą jest właścicielem obiektu/urządzenia*, położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2

Wynajmujący oddaje **Najemcy** do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia, godz. od do

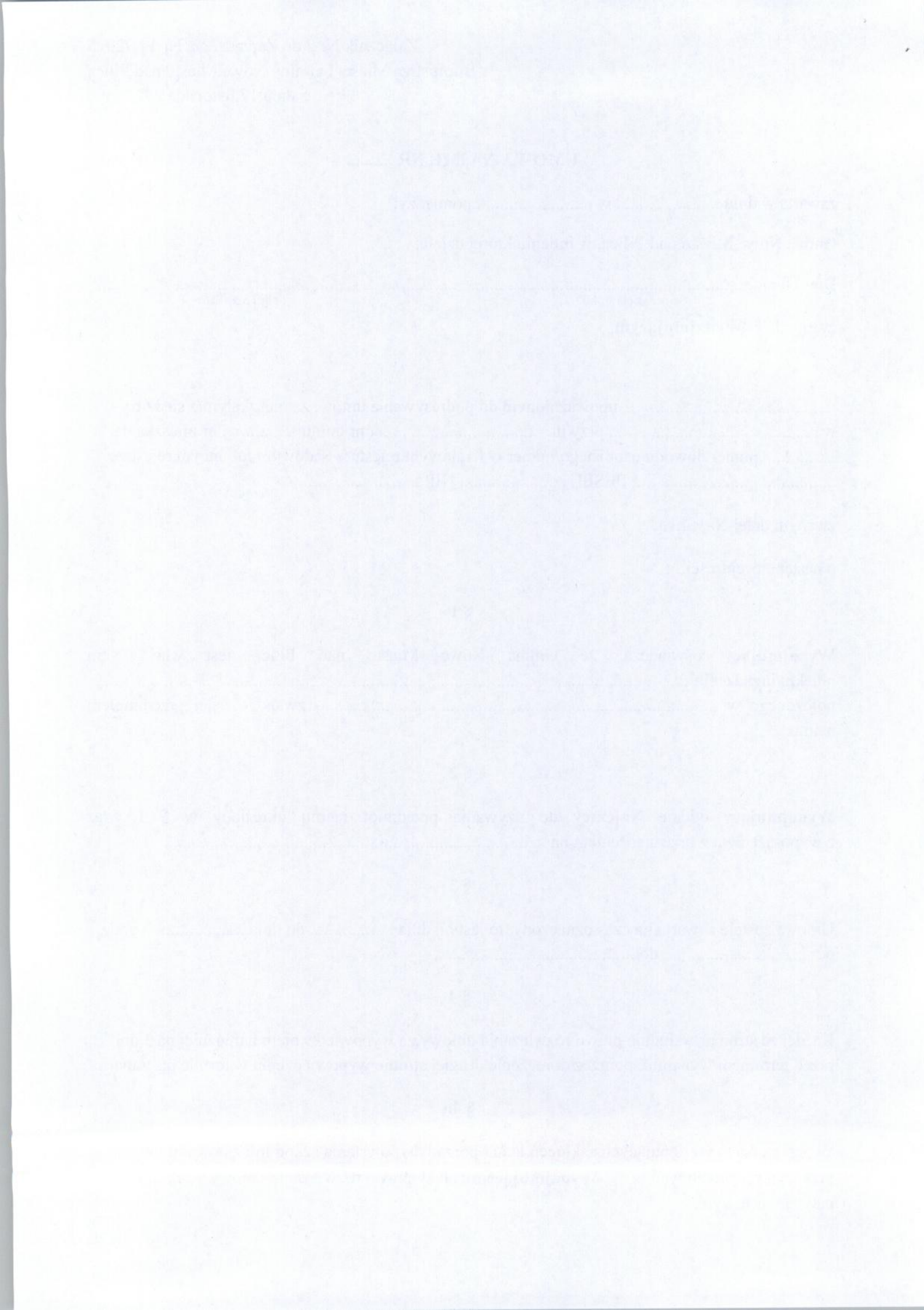
§ 4

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem najpóźniej na 3 dni przed terminem wynajmu, poprzez doręczenie drugiej stronie wypowiedzenia w formie pisemnej.

§ 4a

W przypadkach występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7 **Wynajmującemu** służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

[Podpis]



§ 5

1. **Najemca** zobowiązany będzie do zapłaty **Wynajmującemu** stawki opłaty w wysokości (słownie złotych:) określonej zgodnie z § 2 i § 3 Uchwały Nr XLV/286/2010 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 16 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich, oraz powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą uprawnienia do stanowienia o ich wysokości, oraz Zarządzeniem Nr 141/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą z dnia 17 listopada 2025 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Wysokość stawki może ulec zmianie w przypadku zmiany ww. zarządzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
3. Zapłata następować będzie do 10 dnia następującego po miesiącu, którego dotyczy płatność, na rachunek bankowy Gminy Nowe Miasto nad Pilicą: BS w Białej Rawskiej O/ Nowe Miasto nad Pilicą nr 95 9291 0001 0023 4900 2000 0010. W przypadku przerw w funkcjonowaniu szkoły, wynikających zarówno z planowanych przerw świątecznych, feryjnych, wakacyjnych, jak też wynikających z nieprzewidzianych okoliczności takich jak: siła wyższa, ograniczenia związane ze stanem epidemicznym, których strony umowy nie mogły przewidzieć przy jej zawarciu, **Najemca** zobowiązany będzie do zapłaty czynszu za dany miesiąc, w którym nastąpiły w/w okoliczności, proporcjonalnie do dni prowadzenia działalności w wynajmowanym pomieszczeniu.
4. Dowód wpłaty na wskazane konto należy okazać Sekretarzowi Miasta i Gminy lub Dyrektorowi szkoły i innej jednostki organizacyjnej przed terminem wynajmu.

§ 6

1. **Najemcy** nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. **Najemcy** nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania innym osobom.
3. **Najemca** musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 7

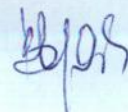
1. Po ustaniu stosunku najmu **Najemca** zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu **Wynajmującemu** w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku stwierdzenia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, należy wycenić straty, których koszty obciążają **Najemcę**.

§ 8

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada **Najemca**.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygnie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla **Wynajmującego** oraz 1 egzemplarz dla **Najemcy**.

* - niepotrzebne skreślić.

Wynajmujący

Najemca

[Handwritten signature]

