

**UMOWA/.../2025
PROJEKT**

zawarta w dniu 2025 roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:
Gminą Nowe Miasto nad Pilicą z siedzibą w Nowym Mieście,
pl. o. H. Koźmińskiego 1/2, 26 – 420 Nowe Miasto reprezentowaną przez:

| | | |
|------------------------------|---|---------------------|
| 1. Burmistrza Miasta i Gminy | - | Barbarę Gąsiorowską |
| przy kontrasygnacie | | |
| Skarbnika Miasta i Gminy | - | Ewy Bator |
| zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, | | |

a

reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej WYKONAWCĄ.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w następstwie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - wartość zamówienia poniżej kwoty 130 000 zł, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Umowa zawarta została, zgodnie z ofertą z dnia r. złożoną w trybie wyboru oferenta na podstawie zapytania ofertowego.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa obejmująca, transport oraz montaż budynku technicznego, w ramach inwestycji pn.: budowa budynku technicznego w ramach zadania pn. wyposażenie Centrum Integracji Społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą którego zakres określony jest w projekcie budowlanym będącym w posiadaniu Zamawiającego oraz udostępniony został Wykonawcy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie elementy zawarte w zapytaniu ofertowym z dnia wraz z innymi dokumentami w udostępnionych w ramach zamówienia.

§ 2

Termin i warunki realizacji prac

1. Termin realizacji zamówienia wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamówienie uważa się za wykonane w dacie odbioru końcowego, stwierdzone w protokole odbioru końcowego bez wad istotnych.
3. Przekazanie terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi w terminie do 10 dni od podpisania umowy. Nie stawienie się Wykonawcy do czynności przekazania terenu

- upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania terenu.
4. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
 7. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy należy rozpocząć do 10 dni od daty przekazania terenu budowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
 - zasadami wiedzy technicznej,
 - ofertą oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane m tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, tj. z dnia 01.04.2025r.).
 10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 11. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
 12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 3

Oświadczenia stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji niniejszej umowy,
 - 2) wszelkie prace wykona z należytą starannością, obowiązującymi normami i doświadczeniem Wykonawcy,
 - 3) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu dostawy.
 - 4) Wykonawca zapoznał się z udostępnionym projektem budowlanym będącym załącznikiem do wniosku o Pozwolenie na budowę i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na warunkach i w terminach opisanych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu niezbędnego dokumentu gwarancyjnego w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Organizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania;
4. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
5. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do dnia odbioru końcowego.
6. Realizacja Przedmiotu umowy w ścisłej współpracy z kierownikiem budowy, inspektorami nadzoru budowlanego, projektantem.
7. Pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego infrastruktury drogowej, zniszczonej podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
8. Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, np. kierowników robót i innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym, itp.
9. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
10. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
11. Zgłaszanie robót podlegających zakryciu do odbioru.
12. Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
13. Zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
14. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
15. Zastosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających wymagane prawem aktualne, deklaracje, świadectwa, atesty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce; wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu.

16. Posiadanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Udostępnienia dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, projektu stałej organizacji ruchu.
- 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie inwestycji nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór bez wad istotnych potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
7. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
9. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 23 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020, poz. 1666).
12. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT w branży robót budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych i konstrukcyjnych będzie zamieszczać na swoich fakturach informację o stosowaniu obligatoryjnego mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do

zapłaty kary umowne:

- a) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - b) za nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §3 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy powyżej 10 dni;
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopie umowy lub jej zmiany;
 - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, w wysokości 2 000,00 zł za każdą umowę;
 - j) z tytułu wprowadzenia podwykonawcy/ców na teren budowy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w wysokości 2 000,00zł. za każdego podwykonawcę.
- 2) Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich w tym banków.
3. Niezależnie od odpowiedzialności określonej w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem w terminie lub nienależytym wykonaniem umowy w pełnej wysokości.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni,
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte

w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy.
7. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790).
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od dnia upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu, od umowy odstąpić.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji istotnych zmian przepisów prawa lub zmiany sytuacji gospodarczej i organizacyjnej Gminy.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy przekraczającej 7 dni;
 - 4) Wykonawca utraci zdolności lub zasoby konieczne do realizacji usługi;
 - 5) mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty;
 - 6) Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy narusza powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 7) Wykonawca wprowadził w błąd Zamawiającego co do okoliczności istotnej z perspektywy zawarcia lub realizacji umowy;

- 8) Zamawiającemu wyczerpią się fundusze przewidziane na realizację zamówienia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez niego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
8. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc) i ma zastosowanie jedynie do części usług, które nie zostały jeszcze wykonane.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:
 - a) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, w przypadku gdy zmiana ta ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy i nie mogła być przewidziana w chwili jej zawarcia (np. wskutek zdarzeń losowych). W przypadku zmiany osób po stronie Wykonawcy, każda zmiana musi być uzasadniona pisemnie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - b) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - c) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ k.c. – jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.
2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy:
 - a) celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji umowy ze względu na pojawienie się na rynku możliwości zastosowania po zawarciu umowy rozwiązań lepszych dla Zamawiającego niż przyjęte, pozwalających m.in. na zaoszczędzenie kosztów realizacji usługi, zwiększenie bezpieczeństwa Zamawiającego, zwiększenia efektywności lub jakości, czy też ekologiczności usługi, przy czym taka zmiana nie może powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy o więcej niż 30% podstawowej wartości umowy;
 - b) nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmiany organizacyjne po stronie Zamawiającego;
 - c) zmiany umowy spowodowane będą siłą wyższą, m.in. światową lub krajową ponadprzeciętną dekoniunkturą lub kryzysem gospodarczym,
3. Zmiana umowy wymaga aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Odbiór prac

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wraz z wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.
4. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownik budowy.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, innych dotyczących przedmiotu umowy.
7. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony komisyjnie w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w pkt. 7 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia czynione w toku odbioru.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
12. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:
 - dokumentację powykonawczą,
 - świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach (dopuszcza się przedłożenie potwierdzenia ze Starostwa Powiatowego w Grójcu o jej złożeniu).

§ 11

Gwarancja, rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 2 lat i na taki sam okres udziela mu rękojmi za wady. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w szczególności poprzez dokonanie wymiany albo naprawy elementów dotkniętych wadami w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na tę część Wykonawca udziela nowej 24 miesięcznej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę.
5. W przypadku skorzystania z Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca będzie miał obowiązek, według żądania Zamawiającego bezpłatnie wymienić lub naprawić wadliwe elementy przedmiotu zamówienia, dokonać ich serwisu lub wykonać inne podobne czynności.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) Nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
 - 2) Nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
9. Strony przyjmują, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 12

Nadzór nad pracami

1. Po stronie Zamawiającego:
 - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie,
 - koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawowała będzie Karolina Kowalczyk
2. Odpowiedzialnym (kierownikiem budowy) za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie
3. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 725).
4. Wykonawca na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót, dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) oryginał oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika Budowy
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień kierownika budowy
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
 - 4) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddaje się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku zawarcia ugody w trybie o którym mowa w zdaniu

poprzednim Strony poddają spory pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości umowy i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy – przedłużenie ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605, 1720 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm) i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający a dwa Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA

