



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 16 października 2025 r.

WIR-I.747.2.13.2025.AG

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej jako ustawa ooś, informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 12 września 2025 r., decyzja Nr 135/SPEC/2025, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa na odcinkach: od km 2,556 do km 2,870; od km 3,417 do km 5,500; od km 5,980 do km 9,015; od km 9,500 do km 15,580; od km 15,620 do km 21,100; od km 21,604 do km 21,773; od km 24,092 do km 24,567 oraz od km 53,666 do km 58,312 w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn. „Dostosowanie CMK do prędkości 250km/h.”**

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki i Jaktorów, powiat grodziski, gminy Radziejowice i Mszczonów, powiat żyrardowski oraz gminy Nowe Miasto nad Pilicą, powiat grójecki, woj. mazowieckie, wskazane poniżej:

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:  
**powiat grodziski, gmina Grodzisk Mazowiecki,**  
**obręb 0016 Kozery**, działki ew. nr: 166/5, 166/4,  
**obręb 0015 Kozutki**, działki ew. nr: 12/3, 12/1,

**powiat grodziski, gmina Jaktorów**  
**obręb 0006 Chylice**, działki ew. nr: 108, 109, 110,  
**obręb 0005 Chylice - Kolonia**, działka ew. nr: 187/5,  
**obręb 0011 Kolonia Jaktorów**, działki ew. nr: 289/2, 288, 393,  
**obręb 0010 Jaktorów**, działka ew. nr: 593/2,  
**obręb 0015 Stare Budy**, działka ew. nr: 300/1,  
**obręb 0014 Sade Budy**, działki ew. nr: 361/1, 334/2, 334/4,  
**obręb 0001 Bieganów**, działki ew. nr: 458/1, 458/2, 458/11, 459/2, 459/1, 495/2, 495/1, 495/3, 458/8, 458/9, 458/6, 458/7,

**powiat żyrardowski, gmina Radziejowice,**  
**obręb 0018 Podlasie**, działki ew. nr: 63/3, 4/2, 7/2, 10/2, 13/1, 16/1, 18/1, 21/1, 25/3, 20/2, 23/2, 29/2, 118/4, 30/2, 45/2, 47/2, 49/2, 51/2, 41/2, 42/2, 39/2, 36/2,



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86  
adres e-mail: [wir@mazowieckie.pl](mailto:wir@mazowieckie.pl)  
strona www: [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka  
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

**obręb 0019 Radziejowice**, działki ew. nr: 412, 442/1,  
**obręb 0008 Korytów**, działki ew. nr: 607/1, 607/3, 607/6, 607/9, 607/8, 607/10,  
**obręb 0021 Słabomierz**, działki ew. nr: 361/1, 162/2,  
**obręb 0010 Krzyżówka**, działki ew. nr: 31, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/7, 33/8, 33/9, 33/10, 34/4, 35/5, 35/7, 35/6,

**powiat żyrardowski, gmina Mszczonów - obszar wiejski,**

**obręb 0019 Grabce Józefpolskie**, działki ew. nr: 4/2,  
**obręb 0035 Marków Świnice**, działki ew. nr: 30/7, 30/5, 32/2, 32/5, 37/2, 40/2, 43/2, 77/2, 73/2, 67/2, 70/2, 44/2, 68/2, 65/2, 62/2, 59/2, 56/2, 57/2,  
**obręb 0052 Świnice**, działka ew. nr: 112/2,  
**obręb 0013 Czekaj**, działki ew. nr: 1/3, 11/2, 12/4,  
**obręb 0029 Lublinów**, działki ew. nr: 150/2, 28/2, 26/2, 27/2, 69, 93/1, 95/2, 96/2, 97/2, 94/2, 113/2, 126/2, 128/2, 129/2, 131/4, 131/7, 132/2, 78/2,  
**obręb 0051 Szeligi**, działki ew. nr: 16/2, 17/2, 22/2, 23/2, 56/2, 49/2, 50/2, 125/1,  
**obręb 0047 Powązki**, działka ew. nr: 170/3,

**powiat grójecki, gmina Nowe Miasto nad Pilicą,**

**obręb 0022 Strzałki**, działki ew. nr: 126, 260, 427, 249/1,  
**obręb 0031 Zalesie**, działka ew. nr: 169.

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

**powiat grodziski, gmina Jaktorów,**

**obręb 0015 Stare Budy**, działki ew. nr: 803/1, 803/2, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 248/6, 248/7, 248/8, 407/7, 407/8, 407/10, 407/18, 805/12, 805/15, 805/19, 503/3, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9, 503/10, 503/11, 503/12, 774/6, 774/7, 774/4,

**powiat żyrardowski, gmina Radziejowice,**

**obręb 0021 Słabomierz**, działki ew. nr: 360/4, 8/2, 348/6, 348/8, 348/10, 348/11, 346/2, 150/2, 347/1, 347/2,  
**obręb 0010 Krzyżówka**, działka ew. nr: 35/3,

**powiat żyrardowski, gmina Mszczonów - obszar wiejski,**

**obręb 0052 Świnice**, działki ew. nr: 123/2, 136/2, 125/123, 125/136, 137, 124, 111/2, 109/2, 108/2,

**powiat grójecki, gmina Nowe Miasto nad Pilicą,**

**obręb 0022 Strzałki**, działki ew. nr: 385, 140, 141, 142.

Nieruchomości objęte ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części:

**powiat grodziski, gmina Jaktorów,**

**obręb 0015 Stare Budy**, działki ew. nr: 803/1, 803/2, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 248/6, 248/7, 248/8, 407/7, 407/8, 407/10, 407/18, 805/12, 805/15, 805/19, 503/3, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9, 503/10, 503/11, 503/12, 774/6, 774/7, 774/4,

**powiat żyrardowski, gmina Radziejowice,**

**obręb 0021 Słabomierz**, działki ew. nr: 360/4, 8/2, 348/6, 348/8, 348/10, 348/11, 150/2, 347/1, 347/2,

**powiat żyrardowski, gmina Mszczonów - obszar wiejski,**

**obręb 0052 Świnice**, działki ew. nr: 123/2, 136/2, 125/123, 125/136, 137, 124, 111/2, 109/2, 108/2,

**powiat grójecki, gmina Nowe Miasto nad Pilicą,**

**obręb 0022 Strzałki**, działki ew. nr: 385, 140, 141, 142.

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

**Powiat żyrardowski, gmina Radziejowice,**

**obręb 0021 Słabomierz**, działka ew. nr: 346/2,

**obręb 0010 Krzyżówka**, działka ew. nr: 35/3.

**Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.**

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy ooś który stanowi, iż „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 66 48. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **29 października 2025 r.** do dnia **12 listopada 2025 r.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni,

od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: **29 października 2025 r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

#### **Rozdzielnik:**

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim,
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Jaktorów,
4. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Radziejowice,
5. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Miejski w Mszczonowie,
6. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą,
7. aa

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.