

ZARZĄDZENIE nr 123/2025

BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie przedłużenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. polegającej na budowie budynku wielorodzinnego w Nowym Mieście nad Pilicą

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), oraz na podstawie Uchwały nr LXIV/456/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowlanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o., zarządzam co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie dotyczące przedłużenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, planowanych do realizacji ramach inwestycji realizowanej przez SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. .
2. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wzór wniosku opisanego w ogłoszeniu o naborze stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Barbara Gąsiorowska

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą informuje, że **od dnia 2 października 2025 r. do dnia 1 grudnia 2025 r.** prowadzony będzie nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych planowanych do realizacji w ramach inwestycji realizowanej przez SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim. Przedsięwzięcie to polegać będzie na budowie budynku wielorodzinnego w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 38

O najem mogą ubiegać się osoby, które spełniają kryteria obligatoryjne:

1. W dniu objęcia lokalu wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Nowe Miasto nad Pilicą
2. Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku o najem lokalu nie może przekraczać wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788).

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała Nr LXIV/456/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. .

Wnioskodawca wraz z osobami wspólnie zamieszkałymi może złożyć **tylko jeden** wniosek. Na wniosek złożonych wniosków zostanie przeprowadzona wstępna weryfikacja i ocena punktowa (wg kryteriów określonych ww. Uchwale).

Po zakończonym naborze i przeprowadzonej ocenie wniosków sporządzona zostanie podstawowa i rezerwowa lista najemców. Kolejność na liście zależeć będzie od liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej liczby punktów o kolejności na liście decydować będzie data i godzina złożenia wniosku.

Po utworzeniu listy najemców, komisja poinformuje osoby ubiegające się o najem o ocenie punktowej i miejscu na liście.

Rezygnacja osoby wpisanej na liście podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wymaga złożenia stosownego pisemnego oświadczenia. Miejsce to zostanie zaproponowane kolejnej osobie w tym z listy rezerwowej.

Kolejnym krokiem będzie przekazanie wniosków oraz list (podstawowej i rezerwowej) wnioskodawców. Na ich podstawie SIM KZN Łódzkie Centrum Sp.z.o.o. podpisze umowy partycypacyjne. Umowy najmu zawierane będą w końcowym etapie realizacji inwestycji **po ponownej weryfikacji**. Spółka SIM KZN, to spółka realizująca budownictwo mieszkaniowe społeczne na terenie 9 gmin tworzących tę Spółkę. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. W Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 38, ma zostać wybudowany budynek wielorodzinny, w którym powstanie 70 mieszkań.

Wzory dokumentów są dostępne:

- do pobrania ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą ww.bip.nowemiasto.pl w zakładce Ogłoszenia, a w formie papierowej w sekretariacie Urzędzie oraz pokoju nr. 43.

Informacji na temat naboru udziela Referat Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa, pok. nr 43, pod nr tel. 48 674 10 98.

Wypełnione i podpisane wnioski wraz z załącznikami należy:

- złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu (jako data wpływu liczy się data wpływu do Urzędu) lub
- przesać listem poleconym na adres Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 , 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, z dopiskiem na kopercie: **„Nabór wniosków SIM”** (jako data wpływu liczy się data stempla pocztowego).

BURMISTRZ
mgr Barbara Gąsiorowska

WNIOSEK

O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku wielorodzinnego w Nowym Mieście nad Pilicą, przy ul. Tomaszowskiej, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.

I. DANE WNIOSKODAWCY:

Imię: _____

Nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

ulica, kod pocztowy , miejscowość

Adres korespondencyjny: _____

ulica, kod pocztowy , miejscowość

Nr telefonu: _____

Adres e-mail: _____

II. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:

1. Wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

a) jednopokojowego (pokój + kuchnia = 30-35 m²)

☐

b) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym = 37-43 m²)

☐

c) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym = 50-60 m²)

☐

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie lokalu:

a) jednopokojowego (pokój + kuchnia 30-35 m²)

☐

b) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym = 37-43 m²)

☐

c) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym = 50-60 m²)

☐

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego w 2024 roku wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy / nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu [zł]
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosił _____ zł,
to jest miesięcznie _____ zł (słownie:).

V. PARTYCYPACJA **

Deklaruję wpłatę kwoty stanowiącej % wartości mieszkania, o które wnioskuje na podstawie umowy o partycypację w kosztach budowy.

**) Minimalna wysokość partycypacji wynosi 10% wartości mieszkania. Wartość mieszkania stanowi iloczyn projektowanej powierzchni użytkowej mieszkania i planowanego kosztu budowy 1 m². Ostateczne ustalenie wartości mieszkania następuje po końcowym rozliczeniu inwestycji jako iloczyn rzeczywistej powierzchni użytkowej mieszkania i rzeczywistego kosztu budowy 1 m².

OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

OŚWIADCZENIE nr 1

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym oraz, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....
(data)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE nr 2

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w Uchwale Nr LXIV/456/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 31 sierpnia 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

.....
(data)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE nr 3

Oświadczam, że ja (wnioskodawca) oraz osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Nowe Miasto nad Pilicą oraz oświadczam, że w dniu objęcia lokalu nie będziemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Nowe Miasto nad Pilicą.

OŚWIADCZENIE nr 7

Oświadczam, że moim miejscem zamieszkania jest teren Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....

(data)

.....

(podpis)

*) niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE nr 8

Oświadczam, że w moim gospodarstwie domowym jest . . dziecko/dzieci, które nie ukończyło/y 18 lat.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....

(data)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE nr 9

Oświadczam, że ja (wnioskodawca) lub osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jestem/jest najemcą*) lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy _____ i zobowiązuje do rozwiązania umowy najmu wraz z uregulowaniem wszystkich należności wynikających z ww. umowy oraz opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia Umowy najmu wnioskowanego lokalu.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....

(data)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE nr 10

Oświadczam, że ja (wnioskodawca) lub osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego posiada/nie posiada orzeczenia o niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób

Wykaz wymaganych dokumentów:

- 1 Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku wielorodzinnego w Nowym Mieście nad Pilicą, przy ul. Tomaszowskiej 38, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. wraz z oświadczeniami;
- 2 Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok 2024.
- 3 Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla wnioskodawcy oraz dla członków gospodarstwa domowego.

Dane zawarte w złożonym wniosku będą podlegały wstępnej weryfikacji przez Komisję ds. przydziału mieszkań powołaną zarządzeniem burmistrza a następnie zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. w celu ponownej weryfikacji oraz zawarcia odpowiednich umów.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, czytelny podpis

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DO WNIOSKU O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO (SIM)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako: „RODO” informujemy, iż:

ADMINISTRATOR DANYCH	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrza Miasta i Gminy. Kontakt z Administratorem: korespondencyjny na adres administratora, telefoniczny pod numerem 48-6741098 lub elektronicznie na adres poczty e-mail: nowemiasto@nowemiasto.pl
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH	Inspektorem ochrony danych osobowych jest Paula Słowik e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres administratora.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	<p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.</p> <p>Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none">- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawami:- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.);- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 z późn. zm.);- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;- szczegółowe kategorie danych osobowych (w postaci informacji o zdrowiu, niepełnosprawności, sytuacji rodzinnej i materialnej itp. będą przetwarzane na podstawie: <p>art. 9 ust. 2 lit. b) RODO — przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczegółowych praw przez administratora lub osobę, której dane dotyczą, LU dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem unii lub prawem państwa członkowskiego, lub porozumieniem zbiorowym na</p>

	<p>mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą;</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 9 ust. 2 lit. g) RODO - przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą w związku; <p>z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa u) ponoszeniu w datków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,</p> <ul style="list-style-type: none"> - uchwałą nr LXIV/456/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych LU ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.; - dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO w związku z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest załatwienie sprawy w sposób celowy, oszczędny i terminowy - poprzez kontakt telefoniczny i/lub e-mailowy; - w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/ Pana sprawie, na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
ODBIORCY DANYCH	<p>Pani/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - spółce SIM Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w 97-200 Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mościckiego 12 B jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu, organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; - podmiotom dostarczającym i wspierającym systemy teleinformatyczne Administratora oraz innym podmiotom współpracującym z Administratorem, na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez WUJ. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych; - podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa;
PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, następujące uprawnienia:</p> <p>a. dostępu do danych osobowych jej dotyczących,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> b. żądania ich sprostowania, c. ograniczenia przetwarzania, d. usunięcia danych po zakończeniu okresu archiwizacji, e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego LU sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
PRZEKAZANIE DANYCH	Pani/ Pana dane nie są przekazywane do Państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej, nie będą profilowane.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE	W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania
OKRES ARCHIWIZACJI	<p>Pana/ Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 lat (JRWA7140/BE10) – w przypadku danych wnioskodawców, którzy nie zostali zakwalifikowani do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, - 30 lat – w przypadku danych wnioskodawców którzy zostali zakwalifikowani do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania .
INNE	Niepodanie danych osobowych uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. W przypadku niepodania numeru telefonu czy adresu e-mail nie będziemy mogli skontaktować się z Państwem w sprawie realizacji wniosku (np. o uzupełnienie wniosku czy brakujących dokumentów).