

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DO WNIOSKU O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO (SIM)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako: „RODO” informujemy, iż:

ADMINISTRATOR DANYCH	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrza Miasta i Gminy. Kontakt z Administratorem: korespondencyjny na adres administratora, telefoniczny pod numerem 48-6741098 lub elektronicznie na adres poczty e-mail: nowemiasto@nowemiasto.pl
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH	Inspektorem ochrony danych osobowych jest Paula Słowik e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres administratora.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	<p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.</p> <p>Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none">- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawami:- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.);- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 z późn. zm.);- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;- szczegółowe kategorie danych osobowych (w postaci informacji o zdrowiu, niepełnosprawności, sytuacji rodzinnej i materialnej itp. będą przetwarzane na podstawie: <p>art. 9 ust. 2 lit. b) RODO — przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczegółowych praw przez administratora lub osobę, której dane dotyczą, LU dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem unii lub prawem państwa członkowskiego, lub porozumieniem zbiorowym na</p>

	<p>mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą;</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 9 ust. 2 lit. g) RODO - przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą w związku: <p>z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa u) ponoszeniu w datków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,</p> <ul style="list-style-type: none"> - uchwałą nr LXIV/456/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych LU ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.; - dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO w związku z ustawą z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest załatwienie sprawy w sposób celowy, oszczędny i terminowy - poprzez kontakt telefoniczny i/lub e-mailowy; - w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/ Pana sprawie, na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
ODBIORCY DANYCH	<p>Pan/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - spółce SIM Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w 97-200 Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mościckiego 12 B jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu, organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; - podmiotom dostarczającym i wspierającym systemy teleinformatyczne Administratora oraz innym podmiotom współpracującym z Administratorem, na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez WUJ. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych; - podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa;
PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, następujące uprawnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. dostępu do danych osobowych jej dotyczących,

	<ul style="list-style-type: none"> b. żądania ich sprostowania, c. ograniczenia przetwarzania, d. usunięcia danych po zakończeniu okresu archiwizacji, e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego LU sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
PRZEKAZANIE DANYCH	Pani/ Pana dane nie są przekazywane do Państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej, nie będą profilowane.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI,	W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania
PROFILOWANIE	
OKRES ARCHIWIZACJI	<p>Pana/ Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 lat (JRWA7140/BE10) – w przypadku danych wnioskodawców, którzy nie zostali zakwalifikowani do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, - 30 lat – w przypadku danych wnioskodawców którzy zostali zakwalifikowani do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania .
INNE	Niepodanie danych osobowych uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. W przypadku niepodania numeru telefonu czy adresu e-mail nie będziemy mogli skontaktować się z Państwem w sprawie realizacji wniosku (np. o uzupełnienie wniosku czy brakujących dokumentów).