

Nowe Miasto nad Pilicą, dnia 24.09.2025 r.

(pieczęć Zamawiającego)

Znak sprawy: ISR.271.20.2025.KK

Zaproszenie do złożenia oferty

Zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych
(postępowanie prowadzone bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 pzp)

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą zaprasza do złożenia pisemnej oferty na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn.: „Remont budynku przy pl. O.H. Koźmińskiego w Nowym Mieście nad Pilicą w ramach zadania pn. wyposażenie Centrum Integracji Społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą”

1. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą (sekretariat), do dnia **01.10.2025 r. do godziny 15:00**, osobiście, pocztą tradycyjną (decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego) z opisem oferta na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn.: „Remont budynku przy pl. O.H. Koźmińskiego w Nowym Mieście nad Pilicą w ramach zadania pn. wyposażenie Centrum Integracji Społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą”**

2. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) oferta musi być przygotowana z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) oferta wraz załącznikami musi być czytelna,
- 3) zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów przygotowanych przez Zamawiającego.
- 4) każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,
- 5) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela oferenta (jeżeli prawo do podpisywania ofert nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty, należy dołączyć pełnomocnictwo),
- 6) całość oferty musi być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron,
- 7) oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą,
- 8) Dokumenty składane w formie kserokopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
- 9) Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 10) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 11) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 12) Ofertę należy złożyć w kopercie zabezpieczonej przed otwarciem w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą /sekretariat I piętro /do dnia **01.10.2025 r. do godz. 15:00** i oznakować w następujący sposób:
Gmina Nowe Miasto nad Pilicą Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą „oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn.: „Remont budynku przy pl. O.H. Koźmińskiego w Nowym Mieście nad Pilicą w ramach zadania pn. wyposażenie Centrum Integracji Społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą” Nie otwierać przed dniem 01.10.2025 r. godz. 15:00
- 13) złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 14) Do oferty należy dołączyć:

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy (zał. nr 1),

2. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług wraz z wykazem osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, (zał. Nr. 3),
3. kserokopie posiadanych uprawnień do kierowania i nadzorowania robót wraz z aktualnym wpisem do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego,
4. oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Remont budynku przy pl. O.H. Koźmińskiego w Nowym Mieście nad Pilicą w ramach zadania pn. wyposażenie Centrum Integracji Społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą”, która obejmuje remont **polegający na zmianie sposobu użytkowania części parteru istniejącego budynku na Centrum Integracji Społecznej oraz budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 700/1 i nr 708 w miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą**

Przedmiot zamówienia realizowany przy pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Centrum Polityki Społecznej

Zakres obowiązków obejmuje również stały nadzór nad wprowadzaniem projektowych rozwiązań zamiennych w realizowanych zadaniach inwestycyjnych. Inspektor pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418), przepisami wykonawczymi oraz umową.

4. Wymagania odnośnie inspektora nadzoru inwestorskiego

- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada osoby skierowane do realizacji zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 831) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Dodatkowo osoba skierowana do realizacji zamówienia powinna być czynnym członkiem izby samorządu zawodowego oraz posiadać niezbędne ubezpieczenie OC. Na potwierdzenie spełniania ww. warunku, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił osoby zdolne do wykonania zamówienia w wykazie osób – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

- Zamawiający wymaga zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego na warunkach określonych we wzorze umowy o udzielenie zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

5. Termin wykonania zamówienia: przez cały okres realizacji budowy tj. okres od dnia podpisania umowy do dnia dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Przewidywany czas zakończenia robót budowlanych: do 2 miesięcy nie później niż do 25.11.2025 roku

6. Płatności za przedmiot zamówienia

Zostanie wypłacone w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i doręczonej Zlecającemu faktury końcowej po całościowym zrealizowaniu zamówienia.

7. Kryterium wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena ofertowa – 100%

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowana w złożonych ofertach.

8. Sposób wyboru oferty: ocena złożonych ofert dokonana zostanie na podstawie złożonych formularzy

9. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:

- Karolina Kowalczyk tel. 48 674 10 98 wew. 36 nowemiasto@nowemiasto.pl

10. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy według załączonego wzoru;
- 2) wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia według załączonego wzoru;
- 3) kserokopie posiadanych uprawnień do kierowania i nadzorowania robót wraz z aktualnym wpisem do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie przedmiotu zamówienia.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Obowiązek informacyjny

Burmistrz Miasta i Gminy
Nowe Miasto nad Pilicą

BURMISTRZ

mgr Barbara Gąsiorowska

