

USŁUGI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE MARIAN
MISZTAŁ

26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, ul. Polna nr 19

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY
ADRES INWESTYCJI : 26-420 NOWE MIASTO NAD PILICĄ, PLAC O.H. KOŹMIŃSKIEGO NR 4A
INWESTOR : GMINA NOWE MIASTO NAD PILICĄ
ADRES INWESTORA : PLAC O.H. KOŹMIŃSKIEGO NR 1/2

DATA OPRACOWANIA : 26.08.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.08.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana pokrycia dachowego z papy na blachę trapezową wraz z wymianą rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, remontem elewacji i drzwi zewnętrznych budynku garażowego					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,50	m	19,500	
				RAZEM	19,500
2	KNR-W 4-d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
3	TZKNBK VI d.1 -137	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, pierwsza warstwa $19,50 \times 6,40 = 124,80 \text{ m}^2$ 124,80	m ²		
			m ²	124,800	
				RAZEM	124,800
4	TZKNBK VI d.1 -138	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, każda następna warstwa 124,80	m ²		
			m ²	124,800	
				RAZEM	124,800
		Mnożnik obmiaru		*2	249,600
5	KNR-W 4-d.1 01 0109-11 0109-12 Analogia	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi na odległość 7.00 km	m ³		
		2,50	m ³	2,500	
				RAZEM	2,500
6	d.1	Demontaż stalowych wrót wjazdowych - 4 kpl	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty montażowe			
7	KNR-W 2-d.2 02 0511-01	Pokrycie dachów blachą trapezową powlekaną T40	m ²		
		124,80	m ²	124,800	
				RAZEM	124,800
8	KNR-W 2-d.2 02 0514-04	Obrobienie podpórek (sztyc), słupów, uchwyty i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 2-d.2 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		19,50	m	19,500	
				RAZEM	19,500
10	KNR-W 2-d.2 02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 2 szt x 4,80 m = 9,60 m 9,60	m		
			m	9,600	
				RAZEM	9,600
11	KNR-W 2-d.2 02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej ogniomury: $(6,10 + 6,10 + 19,50) \times 0,50 = 31,70 \times 0,50 = 15,85 \text{ m}^2$ 15,85	m ²		
			m ²	15,850	
				RAZEM	15,850
12	KNR-W 2-d.2 02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		124,80	m ²	124,800	
				RAZEM	124,800
13	KNR-W 4-d.2 01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach elewacja frontowa $(20,00 \times 4,55) - [2,60 \times 3,04] \times 4 \text{ szt} = 59,39 \text{ m}^2$ elewacja północna (szczytowa) $[(5,30 + 4,80) : 2] \times 6,10 = 30,80 \text{ m}^2$ elewacja wschodnia $5,30 \times 20,00 = 106,00 \text{ m}^2$ Razem - 208.02 m ² 208,02	m ²		
			m ²	208,020	
				RAZEM	208,020
14	KNR-W 4-d.2 01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji północnej, wschodniej, zachodniej obmiar z poz. 14 -208.02 m ² + elewacja południowa $(1,70 + 2,20) \times 2 \times 6,10 = 11.89 \text{ m}^2$ Razem 219, 91 m ² 219,91	m ²		
			m ²	219,910	
				RAZEM	219,910
15	KNR-W 2-d.2 02 1205-01	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe 2,60 x 3,04 x 4 szt = 31,61 m ²	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		31,61			
			m ²	31,610	
16	KNR-W 4-d.2 01 0336-07	Przebicie otworów dla ściągów stalowych w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	RAZEM	31,610
		4,00	szt.	4,000	
17	KNR-W 4-d.2 01 1303-01	Wykonanie i montaż ściagu ze stali walcowanej o średnicy 25 mm ST3S , długość 20,40 m x 3,85 kg/mb - 78,54 kg	kg	RAZEM	4,000
		78,54	kg	78,540	
				RAZEM	78,540

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Wymiana pokrycia dachowego z papy na blachę trapezową wraz z wymianą rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, remontem elewacji i drzwi zewnętrznych budynku garażowego						
1		Roboty rozbiórkowe				
1	KNR-W 4-01 d.1 0545-04 ¹⁾	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	19,500		
2	KNR-W 4-01 d.1 0545-06 ¹⁾	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	8,000		
3	TZKNBK VI - d.1 137 ²⁾	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, pierwsza warstwa $19,50 \times 6,40 = 124,80 \text{ m}^2$	m ²	124,800		
4	TZKNBK VI - d.1 138 ²⁾	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, każda następna warstwa	m ²	249,600		
5	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109-12 Analogia	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowładowymi na odległość 7.00 km	m ³	2,500		
6	d.1	Demontaż stalowych wrót wjazdowych - 4 kpl	kpl.	1,000		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2		Roboty montażowe				
7	KNR-W 2-02 d.2 0511-01 ³⁾	Pokrycie dachów blachą trapezową powlekaną T40	m ²	124,800		
8	KNR-W 2-02 d.2 0514-04 ³⁾	Obrobienie podpórek (sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.	1,000		
9	KNR-W 2-02 d.2 0519-04 ³⁾	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	19,500		
10	KNR-W 2-02 d.2 0526-03 ³⁾	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej $2 \text{ szt} \times 4,80 \text{ m} = 9,60 \text{ m}$	m	9,600		
11	KNR-W 2-02 d.2 0514-02 ³⁾	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej ogniomury: $(6,10 + 6,10 + 19,50) \times 0,50 = 31,70 \times 0,50 = 15,85 \text{ m}^2$	m ²	15,850		
12	KNR-W 2-02 d.2 0410-04 ³⁾	Ołączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	124,800		
13	KNR-W 4-01 d.2 0722-01 ¹⁾	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach elewacja frontowa $(20,00 \times 4,55) - [2,60 \times 3,04] \times 4 \text{ szt} = 59,39 \text{ m}^2$ elewacja północna (szczytowa) $[(5,30 + 4,80) : 2] \times 6,10 = 30,80 \text{ m}^2$ elewacja wschodnia $5,30 \times 20,00 = 106,00 \text{ m}^2$ Razem - 208,02 m ²	m ²	208,020		
14	KNR-W 4-01 d.2 1204-03 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji północnej, wschodniej, zachodniej obmiar z poz. 14 - 208,02 m ² + elewacja południowa $(1,70 + 2,20) \times 2 \times 6,10 = 11,89 \text{ m}^2$ Razem 219,91 m ²	m ²	219,910		
15	KNR-W 2-02 d.2 1205-01 ³⁾	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe 2,60 x 3,04 x 4 szt = 31,61 m ²	m ²	31,610		
16	KNR-W 4-01 d.2 0336-07 ¹⁾	Przebicie otworów dla ściągów stalowych w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	4,000		
17	KNR-W 4-01 d.2 1303-01 ¹⁾	Wykonanie i montaż ściągu ze stali walcowanej o średnicy 25 mm ST3S, długość 20,40 m x 3,85 kg/mb - 78,54 kg	kg	78,540		
Razem dział: Roboty montażowe						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	PPPKZ 1982,Zmiany i uzupełnienia 1984
3	WACETOB wyd.VI/V 2017/2003

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednost- kę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 6	Roboty rozbiórkowe					
2	7 - 17	Roboty montażowe					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,150000		
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,110000		
3 d.1	TZKNBK VI -137	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, pierwsza warstwa 19,50 x 6,40 = 124,80 m ²	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,130000		
	z_062 z_063	-- Sprzęt -- wyciąg wózek	m-g m-g	0,003000 0,002000		
4 d.1	TZKNBK VI -138	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, każda następna warstwa	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,050000		
	z_062 z_063	-- Sprzęt -- wyciąg wózek	m-g m-g	0,003000 0,002000		
5 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 Analogia	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi na odległość 7.00 km	m ³			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,860000		
	39811	-- Sprzęt -- samochód samowyladowczy 5 t 0,5+6*0,02=0,62=	m-g	0,620000		
6 d.1		Demontaż stalowych wrót wjazdowych - 4 kpl.	kpl.			
2		Roboty montażowe				
7 d.2	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą trapezową powlekaną T40	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,382000		
	1357026 1346399 0000000	-- Materiały -- płyty dachowe szer. 1,08 m wkręty samogwintujące 3.5x38 mm materiały pomocnicze(od M)	m ² szt. %	1,120000 5,500000 1,500000		
	34000 39000	-- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m-g m-g	0,014400 0,002500		
8 d.2	KNR-W 2-02 0514-04	Obrobienie podpórek (sztyc), słupów, uchwyty i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,391000		
	1120401 1200250 2304399	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 papa asfaltowa na osnowie z tkanin technicznych	kg kg m ²	0,099000 0,018000 0,109000		
	2300299 0000000	lepek asfaltowy stosowany na zimno materiały pomocnicze(od M)	kg %	0,180000 1,500000		

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy'	m-g	0,000700		
9 d.2	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,651000		
	1120411	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm	kg	2,160000		
	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60'	kg	0,021000		
	1353099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	2,000000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,003500		
	34000	wyciąg	m-g	0,002000		
10 d.2	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 2 szt x4,80 m= 9,60 m	m			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,835000		
	1120401	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	1,880000		
	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60"	kg	0,023000		
	1353199	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	0,330000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,002800		
11 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej ogniomury: (6,10 + 6,10 + 19,50) x 0,50= 31,70 x 0,50 = 15,85 m2	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	1,570000		
	1120401	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	5,030000		
	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,029000		
	8990499	kołki rozporowe plastikowe	szt.	6,700000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,006900		
12 d.2	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,250000		
	2640611	-- Materiały -- deski iglaste obrzynane nasyczone 19-25 mm kl.II	m ³	0,006000		
	2642110	łąty iglaste nasyczone 38x50 mm kl.II	m ³	0,008000		
	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,070000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,010000		
	39000	środek transportowy	m-g	0,010000		

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn- mia- ry	Nakłady na jedn.	Cena jednos- tkowa zł	Koszt jed- nostkowy zł
13 d.2	KNR-W 4-01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrz- nych cementowo-wapiennych kat. II na ścia- nach, loggiach i balkonach elewacja frontowa (20,00 x 4,55) - [2,60 x 3.04) x 4 szt] = 59,39 m2 elewacja północna (szczytowa) [(5,30 + 4,80) : 2] x 6,10 = 30,80 m2 elewacja wschodnia 5,30 x 20,00 = 106,00 m2 Razem - 208.02 m2	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,270000		
	1701102	-- Materiały --				
	1720211	cement portlandzki z dodatkami"25"	kg	1,200000		
	1602003	wapno suchogaszone	kg	1,400000		
	0000000	piasek do zapraw	m ³	0,004700		
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
	34312	-- Sprzęt --				
		wyciąg	m-g	0,010000		
14 d.2	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji północnej, wschodniej, zachodniej obmiar z poz. 14 -208.02 m2 + elewacja południowa (1,70 + 2,20);2 x 6,10 = 11.89 m2 Razem 219, 91 m2	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,147000		
	1502110	-- Materiały --				
	0000000	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,303000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
15 d.2	KNR-W 2-02 1205-01	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe 2,60 x 3,04 x 4 szt = 31,61 m2	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	3,610000		
	1322999	-- Materiały --				
	1510210	bramy stalowe	m ²	1,000000		
	1510100	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,280000		
	2380824	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,260000		
	3920099	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,010000		
	1330199	papier ścierny	m ²	0,110000		
	0000000	elektrody	szt.	5,000000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	72110	-- Sprzęt --				
	39000	spawarka elektryczna wirująca	m-g	0,120000		
		środek transportowy	m-g	0,050000		
16 d.2	KNR-W 4-01 0336-07	Przebiecie otworów dla ściągów stalowych w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na za- prawie cementowo-wapiennej	szt.			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,430000		
17 d.2	KNR-W 4-01 1303-01	Wykonanie i montaż ściągu ze stali walco- wanej o średnicy 25 mm ST3S , długość 20,40 m x 3,85 kg/mb - 78,54 kg	kg			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,050000		
	1101401	-- Materiały --				
	1330130	pręty okrągłe walcowane na gorąco	kg	1,000000		
	0000000	elektrody stalowe do spawania stali węglo- wych i niskostopowych śr.3.25mm	szt.	2,400000		
		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
		-- Sprzęt --				

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	72112	spawarka elektryczna	m-g	0,034000		

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU