

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą informuje, że **od dnia 31 lipca 2025 r. do dnia 1 października 2025 r.** prowadzony będzie nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych planowanych do realizacji w ramach inwestycji realizowanej przez SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim. Przedsięwzięcie to polegać będzie na budowie budynku wielorodzinnego w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 38

O najem mogą ubiegać się osoby, które spełniają kryteria obligatoryjne:

1. W dniu objęcia lokalu wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Nowe Miasto nad Pilicą
2. Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku o najem lokalu nie może przekraczać wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788).

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała Nr LXIV/456/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. .

Wnioskodawca wraz z osobami wspólnie zamieszkałymi może złożyć **tylko jeden** wniosek. Na wniosek złożonych wniosków zostanie przeprowadzona wstępna weryfikacja i ocena punktowa (wg kryteriów określonych ww. Uchwale).

Po zakończonym naborze i przeprowadzonej ocenie wniosków sporządzona zostanie podstawowa i rezerwowa lista najemców. Kolejność na liście zależeć będzie od liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej liczby punktów o kolejności na liście decydować będzie data i godzina złożenia wniosku.

Po utworzeniu listy najemców, komisja poinformuje osoby ubiegające się o najem o ocenie punktowej i miejscu na liście.

Rezygnacja osoby wpisanej na liście podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wymaga złożenia stosownego pisemnego oświadczenia. Miejsce to zostanie zaproponowane kolejnej osobie w tym z listy rezerwowej.

Kolejnym krokiem będzie przekazanie wniosków oraz list (podstawowej i rezerwowej) wnioskodawców. Na ich podstawie SIM KZN Łódzkie Centrum Sp.z.o.o. podpisze umowy partycypacyjne. Umowy najmu zawierane będą w końcowym etapie realizacji inwestycji **po ponownej weryfikacji**. Spółka SIM KZN, to spółka realizująca budownictwo mieszkaniowe społeczne na terenie 9 gmin tworzących te Spółkę. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. W Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 38, ma zostać wybudowany budynek wielorodzinny, w którym powstanie 70 mieszkań.

Wzory dokumentów są dostępne:

- do pobrania ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto nad Pilicą ww.bip.nowemiasto.pl w zakładce Ogłoszenia, a w formie papierowej w sekretariacie Urzędzie oraz pokoju nr. 43.

Informacji na temat naboru udziela Referat Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa, pok. nr 43, pod nr tel. 48 674 10 98.

Wypełnione i podpisane wnioski wraz z załącznikami należy:

- złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu (jako data wpływu liczy się data wpływu do Urzędu) lub

- przesać listem poleconym na adres Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, pl. O. H. Koźmińskiego 1/2 , 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, z dopiskiem na kopercie: „**Nabór wniosków SIM**” (jako data wpływu liczy się data stempla pocztowego).

Burmistrz
D. Gąsiorowska
mgr Dariusz Gąsiorowski