

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DO WNIOSKU O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO (SIM)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako: „RODO” informujemy, iż:

| | |
|--------------------------------------|---|
| ADMINISTRATOR DANYCH | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrza Miasta i Gminy. Kontakt z Administratorem: korespondencyjny na adres administratora, telefoniczny pod numerem 48-6741098 lub elektronicznie na adres poczty e-mail: nowemiasto@nowemiasto.pl |
| INSPEKTOR OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH | Inspektorem ochrony danych osobowych jest Paula Słowik e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres administratora. |
| CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA | <p>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.</p> <p>Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none">- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawami:- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.);- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 z późn. zm.);- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;- szczegółowe kategorie danych osobowych (w postaci informacji o zdrowiu, niepełnosprawności, sytuacji rodzinnej i materialnej itp. będą przetwarzane na podstawie: <p>art. 9 ust. 2 lit. b) RODO — przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczegółowych praw przez administratora lub osobę, której dane dotyczą, LU dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem unii lub prawem państwa członkowskiego, lub porozumieniem zbiorowym na</p> |

| | |
|---------------------|---|
| | <p>mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą;</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 9 ust. 2 lit. g) RODO - przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą w związku: <p>z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa u) ponoszeniu w datków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,</p> <ul style="list-style-type: none"> - uchwałą nr LXIV/456/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych LU ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.; - dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO w związku z ustawą z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest załatwienie sprawy w sposób celowy, oszczędny i terminowy - poprzez kontakt telefoniczny i/lub e-mailowy; - w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/ Pana sprawie, na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. |
| ODBIORCY DANYCH | <p>Pan/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - spółce SIM Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w 97-200 Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mościckiego 12 B jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu, organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; - podmiotom dostarczającym i wspierającym systemy teleinformatyczne Administratora oraz innym podmiotom współpracującym z Administratorem, na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez WUJ. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych; - podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa; |
| PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA | <p>W związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, następujące uprawnienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. dostępu do danych osobowych jej dotyczących, |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> b. żądania ich sprostowania, c. ograniczenia przetwarzania, d. usunięcia danych po zakończeniu okresu archiwizacji, e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. |
| PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO | Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego LU sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. |
| PRZEKAZANIE DANYCH | Pani/ Pana dane nie są przekazywane do Państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej, nie będą profilowane. |
| ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, | W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania |
| PROFILOWANIE | |
| OKRES ARCHIWIZACJI | <p>Pana/ Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 lat (JRWA7140/BE10) – w przypadku danych wnioskodawców, którzy nie zostali zakwalifikowani do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, - 30 lat – w przypadku danych wnioskodawców którzy zostali zakwalifikowani do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania . |
| INNE | Niepodanie danych osobowych uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. W przypadku niepodania numeru telefonu czy adresu e-mail nie będziemy mogli skontaktować się z Państwem w sprawie realizacji wniosku (np. o uzupełnienie wniosku czy brakujących dokumentów). |