

Nowe Miasto nad Pilicą, dnia 27.06.2025 r.

(pieczęć Zamawiającego)

Znak sprawy: OKZS.271.2.2025.AL

### **Zaproszenie do złożenia oferty**

Zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych  
(postępowanie prowadzone bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 pzp)

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą zaprasza do złożenia pisemnej oferty na:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn.: „Utworzenie Filii Żłobka Samorządowego w Nowym Mieście nad Pilicą ul. Ogrodowa 20, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą”**

#### **1. Termin złożenia oferty:**

Termin składania ofert upływa dnia **03.07.2025 r. o godzinie 11:00**

#### **2. Miejsce złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą (sekretariat).

#### **3. Sposób złożenia oferty:**

Oferty należy składać do dnia **03.07.2025 r. do godz. 11.00** osobiście w siedzibie Zamawiającego: Gmina Nowe Miasto nad Pilicą, Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, sekretariat pok. 11 (decyduje data i godz. wpływu) z dopiskiem na kopercie: **„Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn.: „Utworzenie Filii Żłobka Samorządowego w Nowym Mieście nad Pilicą ul. Ogrodowa 20, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą”**

#### **4. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 1) oferta musi być przygotowana z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) oferta wraz załącznikami musi być czytelna,
- 3) zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów przygotowanych przez Zamawiającego.
- 4) każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,
- 5) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela oferenta (jeżeli prawo do podpisywania ofert nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty, należy dołączyć pełnomocnictwo),
- 6) całość oferty musi być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron,
- 7) oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą,
- 8) Dokumenty składane w formie kserokopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
- 9) Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 10) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 11) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 12) Ofertę należy złożyć w kopercie zabezpieczonej przed otwarciem w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą przy Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą /sekretariat I piętro /do dnia **03.07.2025 r. do godz. 11<sup>00</sup>** i oznakować w następujący sposób:

**Gmina Nowe Miasto nad Pilicą Pl. O.H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą „Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn.: „Utworzenie Filii**

**Żłobka Samorządowego w Nowym Mieście nad Pilicą ul. Ogrodowa 20, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą”. Nie otwierać przed dniem 03.07.2025 r. godz. 11<sup>05</sup>**

Na kopercie (opakowaniu oferty) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

13) złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

14) Do oferty należy dołączyć:

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy (zał. nr 1),
2. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług wraz z wykazem osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, (zał. Nr. 3),
3. kserokopie posiadanych uprawnień do kierowania i nadzorowania robót wraz z aktualnym wpisem do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego,
4. oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

**5. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Utworzenie Filii Żłobka Samorządowego w Nowym Mieście nad Pilicą ul. Ogrodowa 20, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą**”, która obejmuje m.in. rozbudowę z nadbudową budynku przedszkola z gabinetem lekarskim wraz przebudową na żłobek z gabinetem lekarskim, urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 602/2 w miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą. Istniejący budynek użyteczności publicznej jest budynkiem dwukondygnacyjnym (parter + częściowe podpiwniczenie), wykonanym w technologii murowanej, przykryty stropodachem dwuspadowym. Celem Zamawiającego jest utworzenie żłobka z 3 salami dla 60 dzieci. W ramach projektowanego zadania planowane jest przeprowadzenie przebudowy pomieszczeń przedszkola na żłobek (zmiana układu funkcjonalnego), wraz z jego rozbudową i nadbudowa. Lokal z gabinetem lekarskim pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, jedynie planuje się dostosowanie go do przepisów przeciwpożarowych (budowa hydrantu wewnętrznego oraz oświetlenia awaryjnego). Przebudowa całego budynku obejmować będzie termomodernizację całego budynku do aktualnych wymogów warunków technicznych. Projektowana rozbudowa polegać ma na zabudowie wnęki od strony południowej, celem stworzenia trzeciej sali żłobkowej oraz dostosowanie układu pomieszczeń do projektowanej funkcji budynku. Rozbudowę zaplanowano zrealizować w technologii murowanej z przykryciem stropodachem dwuspadowym. W ramach projektowanej rozbudowy zaprojektowano budowę schodów zewnętrznych z zadaszeniem i budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych.

**Zakres obowiązków obejmuje również stały nadzór nad wprowadzaniem projektowych rozwiązań zamiennych w realizowanych zadaniach inwestycyjnych. Inspektor pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), przepisami wykonawczymi oraz umową.**

**6. Wymagania odnośnie inspektora nadzoru inwestorskiego**

- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada osoby skierowane do realizacji zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 418.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 831) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
  - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,



- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Dodatkowo osoba skierowana do realizacji zamówienia powinna być czynnym członkiem izby samorządu zawodowego oraz posiadać niezbędne ubezpieczenie OC. Na potwierdzenie spełniania ww. warunku, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił osoby zdolne do wykonania zamówienia w wykazie osób – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

- Zamawiający wymaga zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego na warunkach określonych we wzorze umowy o udzielnie zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**7. Termin wykonania zamówienia:** przez cały okres realizacji budowy tj. okres od dnia podpisania umowy do dnia dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Przewidywany czas zakończenia robót budowlanych: do 5 miesięcy.

#### **8. Płatności za przedmiot zamówienia**

Zostanie wypłacone w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i doręczonej Zlecającemu faktury końcowej po całościowym zrealizowaniu zamówienia.

#### **9. Kryterium wyboru oferty:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena ofertowa – 100%

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowana w złożonych ofertach.

**10. Sposób wyboru oferty:** ocena złożonych ofert dokonana zostanie na podstawie złożonych formularzy

#### **11. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:**


- Agnieszka Łuczak tel. 48 674 10 98 wew. 44 [nowemiasto@nowemiasto.pl](mailto:nowemiasto@nowemiasto.pl)

#### **12. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:**

- 1) formularz ofertowy według załączonego wzoru;
- 2) wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia według załączonego wzoru;
- 3) kserokopie posiadanych uprawnień do kierowania i nadzorowania robót wraz z aktualnym wpisem do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego;
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie przedmiotu zamówienia.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Obowiązek informacyjny

**Burmistrz**  
  
mgr Barbara Kąkolowska  
Burmistrz Miasta i Gminy  
Nowe Miasto nad Pilicą