

**UCHWAŁA NR XIX/104/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**  
z dnia 30 kwietnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881).

**RADA MIEJSKA W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, na okres 1 roku. Przedmiotem najmu będzie wynajmowany dotychczas lokal użytkowy o łącznej powierzchni 19,3 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym 672 w miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą przy Pl. T. Kościuszki 16 obręb Nowe Miasto. Nieruchomość ta posiada założoną księgę wieczystą nr RA1G/00050930/7.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*mgr Tomasz Pietrucha*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XIX/104/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**  
z dnia 30 kwietnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.**

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal był oddany w najem na okres 6 lat. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu – prowadzenie kwiaciarni „Zielony Zakątek”. Najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy najmu przez następny rok. Zawarcie kolejnej umowy na okres roku będzie stanowiło dla Gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*mgr Tomasz Pietrucha*