

REGULAMIN

pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

1. Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1904) w związku z art. 38, art.39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz §3 ust. 1, §4, §6, §8 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą nr 46/2025 z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji;
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr: 06-92910001-0023490020000060. (tj. w dniu 21 czerwca br. musi być na rachunku gminy).
4. Termin wniesienia wadium zostaje ustalony najpóźniej na 3 dni przed datą przetargu (24 czerwca 2025 r.) czyli najpóźniej do dnia **21 czerwca 2025 r.**
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 6 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Nowe Miasto nad Pilicą w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
8. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
 - 2) osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
 - 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
 - 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
 - 5) dowód wpłaty wadium.
8. 2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
8. 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
9. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie później niż do dnia spisania aktu notarialnego. (z tytułu nabycia działki budowlanej – do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %).
15. Przewodniczący sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
16. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
17. Nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu oraz terminie zawarcia umowy sprzedaży.
18. Osoba która wygrała przetarg zobowiązana jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą** w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście przy ul. Warszawskiej 20 nr: 06-92910001-0023490020000060 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto przed zawarciem aktu notarialnego.
19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.* (Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z 2004 r. z późn. zm.)
20. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.
21. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
22. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
 1. datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 3. liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
 4. cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert;
 5. imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
23. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na własny koszt.

BURMISTRZ

mgr Barbara Gąsiorowska