

Gmina Nowe Miasto nad Pilicą  
Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2  
Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy  
Nowe Miasto nad Pilicą z dnia 7 kwietnia 2025r.  
REGON 67023362 NIP 7301861425

Nowe Miasto nad Pilicą, 7 kwietnia 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), §6, §13, §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

ISR.6845.8.2025

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7	
Nowe Miasto nad Pilicą KW RA1G/00059324/9	Działka nr 323 i 324 (obrobę 0001) Nowe Miasto nad Pilicą Ul. Piliczna	105 408 m <sup>2</sup> w tym: - Teren strefy parkingowej – 143 miejsca postojowe, ze strefą campingową – 4 stanowiska dla camperów wraz z polem namiotowym i przyległym gruntem Teren strefy gastronomiczno - sanitarnej wraz z kontenerem sanitarno - gastronomicznym – pow. całkowita – 136 m <sup>2</sup> Teren pod przystań, kajakową – pomosty drewniane Strefa- wypoczynkowa Strefa imprez sportowo - kulturalnych	Działka nr. 323 z obr. Nowe Miasto: - 7 IT Tereny infrastruktury technicznej - 6 IT Tereny infrastruktury technicznej 6 W5r Tereny wód powierzchniowych – rowy - 1 ZN Tereny objętych formami przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej - 1 W5r Tereny wód powierzchniowych – rowy. Działka nr. 324 z obr. Nowe Miasto: - 1 ZN Tereny objętych formami przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej	Stawka wywoławcza 14 000,00 zł netto  Czynsz roczny	1400,00	Oddanie w dzierżawę nastąpi na czas określony do 3 lat licząc od dnia podpisania umowy z dzierżawcą wyłonionym w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego .	Wydzierżawienie następuje za cenę osiągniętą w przetargu – powiększoną o stawkę podatku od towarów i usług.

W Dziale III i IV KW brak wpisów

Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2025 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą

Pl. O. H. Koźmińskiego ½ w Nowym Mieście nad Pilicą

o godz. 14.00



1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej działalności, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:
  - zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu,
  - zapoznają się Umową dzierżawy gruntu stanowiącą integralną część do niniejszego Ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu),
  - wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (formularz zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu),
  - 3. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Nowe Miasto nad Pilicą: **Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddz. w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Warszawskiej 20 nr: 06-9291 0001 0023 4900 2000 0060** do **dnia 16 kwietnia 2025 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających wspólnie wydzierżawić nieruchomość).
  - 4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do **dnia 17 kwietnia 2025 r. do godziny 15<sup>00</sup>** bezpośrednio w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą.
  - 5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
  - 6. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego a pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - 7. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
  - 8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed podpisaniem umowy, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana (jeśli dotyczy)
  - 9. Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.
  - 10. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
    - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą,
    - zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej,
    - zamieszczenia w prasie lokalnej.
  - 11. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, Pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą. - Referat Infrastruktury Środowiska i Rolnictwa, pok. 43, tel. 48 674 10 98 wew. 46.

BURMISTRZ  
*Burmistrz*  
mgr Barbara Gąsiorowska



**UMOWA NR .....2025  
DZIERŻAWY GRUNTU**

Zawarta dnia.....pomędzy:

1. **Gminą Nowe Miasto nad Pilicą**, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, reprezentowaną przez: **Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą Panią Barbarę Gąsiorowską**, zwaną dalej „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”,

a

2. ....

.....

w dalszej części umowy zwanym „**DZIERŻAWCĄ**”, łącznie zwanych „Stronami

Na podstawie art. 693 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1963r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, zawarto umowę następującej treści:

§1

**OŚWIADCZENIA**

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb 0001 Nowe Miasto nad Pilicą, numery działek 323, 324 o powierzchni ogólnej 105 408 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1G/00059324/9.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje DZIERŻAWCY w dzierżawę grunt oznaczony nr ewid. działki 323, 324 w Nowym Mieście nad Pilicą, na którego powierzchnię składają się: strefa rekreacyjno-wypoczynkowa, strefa campingowa wraz ze strefą parkingową oraz polem biwakowym, strefa gastronomiczno-sanitarna wraz z kontenerem sanitarnym, strefę imprez sportowo-kulturalnych wraz z terenem do wodowania kajaków.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że przedmiotowy grunt jest wolny od wszelkich obciążeń, które uniemożliwiłyby zawarcie Umowy, oraz że zawarcie niniejszej Umowy nie narusza żadnych umów ani zobowiązań Wydzierżawiającego wobec osób trzecich, które mogłyby mieć wpływ na wykonanie Umowy,
4. DZIERŻAWCA oświadcza, że wydzierżawia nieruchomość na czas oznaczony w §2 niniejszej Umowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej oraz w celu zapewnienia prawidłowego działania strefy gastronomicznej, usługowej i sanitarnej.
5. WYDZIERŻAWIAJĄCY wskazuje, iż Przedmiot Dzierżawy ma charakter ogólnodostępnej przestrzeni publicznej i jako taki winien być udostępniany nieodpłatnie użytkownikom (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altanki, miejsca do ogniska, boiska, ścieżkę rowerową, za



wyjątkiem podmiotów gospodarczych prowadzących działalność handlową i gastronomiczną z uwzględnieniem organizacji miejsc postojowych.

6. DZIERŻAWCA sporządzi Regulamin obowiązujący na tym terenie w uzgodnieniu z WYDZIERŻAWIAJĄCYM.
7. DZIERŻAWCA oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy i jego przydatność do umówionego celu, który to akceptuje,
8. Przekazanie nieruchomości do użytkowania nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. W przypadku zmiany właściciela Przedmiotu Dzierżawy, nowy właściciel przejmie wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

## §2.

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 3 lat, tj. od ..... 2025 r. do .....2028 r.

## §3

### CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

1. Z tytułu dzierżawy gruntu ustala się czynsz roczny w kwocie .....netto  
(słownie;.....)  
plus 23% podatku VAT, co łącznie czyni kwotę  
.....brutto  
(słownie.....)
2. Termin płatności należnego czynszu dzierżawnego ustala się z góry do dnia 31 maja każdego roku trwania umowy.
3. W roku 2025 czynsz dzierżawny zostaje pomniejszony o wniesione przez DZIERŻAWCĘ wadium w wysokości:.....  
(słownie;.....)
4. Wpłaty czynszu należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Nowe Miasto nad Pilicą BS Biała Rawska Nr,..... bez wcześniejszego wezwania do zapłaty, po otrzymaniu faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty czynszu uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
6. DZIERŻAWCA zobowiązuje się dostosować przedmiot dzierżawy do potrzeb prowadzonej działalności.
7. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do zawarcia umów z odpowiednimi gestorami sieci w celu zapewnienia dostawy mediów w postaci wody oraz odprowadzania ścieków i usuwania odpadów komunalnych z terenów opisanych w §1 ust 1 i 2 oraz w §4 ust, 3 niniejszej umowy. Opłaty z tytułu wykorzystania tych mediów ponosi Dzierżawca.
8. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do ponoszenia kosztów poboru i zużycia energii elektrycznej według wskazań zamontowanych podliczników na podstawie wystawianych przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO dokumentów księgowych.
9. DZIERŻAWCA zobowiązany jest utrzymywać w czystości higieniczno- sanitarnej kontener z toaletami poprzez: zapewnienie środków dezynfekujących i czyszczących, papieru toaletowego, mydła oraz utrzymywania pomieszczeń kontenera i znajdujących się w nich urządzeń w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne korzystanie.



10. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do stałego monitorowania stanu technicznego kontenera sanitarnego, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, górkę zjazdowej, lunety oraz całej infrastruktury a w razie potrzeby, do dokonywania drobnych napraw i czynności konserwacyjnych.
11. Nieruchomość objęta Umową Dzierżawy gruntu podlega obowiązkowi zapłaty podatku od nieruchomości, na zasadach określonych ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.
12. Wysokość czynszu podlegać będzie co roku waloryzacji na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. O wysokości waloryzacji WYDZIERŻAWIAJĄCY zawiadomi DZIERŻAWCĘ na piśmie i nie wymaga to zmiany umowy.
13. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (deflacji), czynsz nie ulegnie pomniejszeniu.
14. Pierwsza waloryzacja rocznego czynszu dzierżawnego dokonana zostanie w roku następnym po dacie zawarcia umowy.
15. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, rozliczenie z tytułu czynszu dzierżawnego nastąpi proporcjonalnie do czasu zajmowania nieruchomości, liczonego w miesiącach.

#### §4

#### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA DZIERŻAWCY

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy w celu określonym w § 1 ust. 4 zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki i przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
2. DZIERŻAWCA jest zobowiązany do zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi mniejszą Umową.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje do utrzymania w porządku i czystości grunty dzierżawione opisane w §1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy
4. W ramach zobowiązania, o którym mowa powyżej, DZIERŻAWCA zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) dokonywania napraw budynku kontenera i urządzeń wchodzących w skład nieruchomości oraz usuwania uszkodzeń, niezależnie od przyczyn ich powstania;
  - b) przeprowadzania konserwacji bieżących w celu utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości wraz z urządzeniami pomocniczymi;
  - c) odśnieżania ciągów komunikacyjnych na dzierżawionych nieruchomościach,
  - d) koszenia terenów zielonych i usuwania liści w porze jesieni,
  - e) bieżącego opróżniania koszy znajdujących się na dzierżawionym terenie i nie dopuszczanie do ich przepełnienia, ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych,
5. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do korzystania z terenu w sposób nieuciążliwy dla pozostałych użytkowników dzierżawionej nieruchomości i nieruchomości sąsiednich,
6. DZIERŻAWCA nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i budowli trwale związanych z gruntem.
7. DZIERŻAWCA ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem Umowy.
8. DZIERŻAWCA będzie posiadał przez cały okres trwania Umowy ważną polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez dzierżawcę działalności, ubezpieczenia mienia oraz od wyrządzonych szkód w Przedmiocie dzierżawy w zakresie następstw losowych i pożaru, bez względu na jego przyczyny.
9. DZIERŻAWCA nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego





używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wyzdierżawiającego.

10. DZIERŻAWCA każdorazowo składa pisemny wniosek o wyrażenie zgody na rodzaj, wygląd i umieszczenie reklam na wydzierżawianym terenie.

11. WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie DZIERŻAWCY znajdujące się w granicach dzierżawionej nieruchomości oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonej przez DZIERŻAWCĘ działalności.

12. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy, DZIERŻAWCA zobowiązany jest zwrócić nieruchomość w takim stanie zagospodarowania, w jakim winny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.

13. Wszelkie nakłady na przedmiot dzierżawy DZIERŻAWCA wykonuje na własny koszt. W przypadku rozwiązania Umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, DZIERŻAWCA dokona na własny koszt i własnym staraniem demontażu i usunięcia z dzierżawionej nieruchomości rzeczy będących jego własnością lub będących w jego posiadaniu w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia.

14. W przypadku prowadzenia na dzierżawionym terenie działalności rozrywkowej, dzierżawcę obowiązują przepisy Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych.

15. DZIERŻAWCA zapewnia równy i wolny dostęp dla wszystkich podmiotów do przystani kajakowej, przy czym za korzystanie z miejsca wodowania kajaków przez podmioty gospodarcze prowadzące działalność z zakresu turystyki kajakowej, dopuszcza się pobieranie opłaty nie większej niż 5,00 zł od kajak.

16. Wpływy z tytułu udostępniania przedmiotu dzierżawy podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność z zakresu turystyki kajakowej stanowiąc będą dochód DZIERŻAWCY i przeznaczone będą na pokrycie kosztów prawidłowego funkcjonowania przystani kajakowej.

## §5

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do bezpłatnego korzystania z terenów opisanych w §1 w czasie uroczystości organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą każdorazowo informując DZIERŻAWCĘ o planowanym terminie organizacji wydarzenia, z co najmniej 1 - miesięcznym wyprzedzeniem.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli oddanej w dzierżawę nieruchomości gruntowej, określonej w §1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, w zakresie wypełniania przez DZIERŻAWCĘ warunków i zasad ustalonych w Umowie dzierżawy.
3. Kontroli dokonują osoby upoważnione przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO w obecności DZIERŻAWCY bądź osoby reprezentującej DZIERŻAWCĘ.

## §6

### WYPOWIEDZENIE

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zobowiązań umownych, w szczególności: korzystania przez DZIERŻAWCĘ z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem nieruchomości i nie zaniechanie tego, mimo pisemnego upomnienia.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, DZIERŻAWCA zobowiązany jest uregulować należności finansowe z WYDZIERŻAWIAJĄCYM i opuścić przedmiot dzierżawy w

terminie wskazanym przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

3. Dzierżawę gruntu można wypowiedzieć na jeden rok naprzód na koniec roku dzierżawnego, za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku, gdy nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy stanie się niezbędna dla realizacji zadań statutowych Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia Stron.
5. W przypadku rozwiązania umowy, DZIERŻAWCA wyda przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 14 dni roboczych.
6. Wydanie przedmiotu dzierżawy po jej zakończeniu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku niestawienia się DZIERŻAWCY bez uzasadnionej przyczyny w wyznaczonym przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO terminie i niedokonania zwrotu Przedmiotu Dzierżawy, Wydierżawiający uprawniony będzie do jednostronnego sporządzenia takiego protokołu a Przedmiot Dzierżawy będzie uważany za odebrany.
7. W przypadku rozwiązania Umowy bądź wygaśnięcia Umowy, DZIERŻAWCY nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na Przedmiocie Dzierżawy lub o wynagrodzenie za nakłady poczynione na Przedmiocie Dzierżawy,
8. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy zgodnie z art. 687 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli DZIERŻAWCA nie uiścił opłaty czynszu dzierżawnego opisanego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, po uprzednim udzieleniu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu o czym uprzednio WYDZIERŻAWIAJĄCY powiadomi DZIERŻAWCĘ na piśmie.

## §7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy dzierżawy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy właściwy będzie sąd miejsca położenia nieruchomości.
4. Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana oraz sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca a dwa Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

Dzierżawca

