

REGULAMIN I WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Pilicznej.

➤ Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U, z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)
2. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
4. Niniejszy regulamin i warunki przetargu.

III. ORGANIZATOR PRZETARGU

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.

IV. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnymi jako działki 323 i 324 o pow, całkowitej 10,5408 ha.; obręb ewidencyjny 0001 (Nowe Miasto) przy ul. Pilicznej w skład wchodzi m.in.:

- strefa parkingowa – wraz ze strefą campingową oraz polem namiotowym i przyległym gruntem
- strefa gastronomiczno – sanitarna wraz z kontenerem sanitarno – gastronomicznym
- teren pod przystań kajakową
- strefa rekreacyjno – wypoczynkowa
- strefa imprez sportowo – kulturalnych

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do prowadzenia działalności turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej.

Zgodnie z Uchwałą nr LIX/428/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto nad Pilicą dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 323 w MPZP występują następujące przeznaczenie:

7.IT Tereny infrastruktury technicznej

6.IT Tereny infrastruktury technicznej

6.WSr Tereny wód powierzchniowych – rowy

1.ZN Tereny objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej

10. WSr Tereny wód powierzchniowych – rowy.

Dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 324 w MPZP występuję następujące przeznaczenie:

1.ZN Tereny objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu prowadzi KW Nr RA1G/00059324/9. W dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak wpisów.

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej działalności, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. Cena wywoławcza została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

V. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność do czynności prawnych.
2. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim winne są złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2:
 - a) w sytuacji wspólności majątkowej, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: stawiennictwo obojga małżonków na przetargu, albo przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 – Ustawy z dnia 25 lutego 1964. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z dnia 2023 r. poz. 2809) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy (jeśli dotyczy)
 - b) w sytuacji rozdzielności majątkowej, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielnosc majątkową lub
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielnosc majątkową lub
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie (jeśli dotyczy)

4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wnosząca w imieniu wszystkich wadium.
5. Cudzoziemcy, w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra w właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży (jeśli dotyczy)
6. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - b) zapoznają się z treścią Regulaminu i warunkami przetargu, który jest dostępny w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą Pl. O. H. Koźmińskiego ½ , 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, pok. Nr 43 oraz na stronie BIP <https://bip.nowemiasto.pl/>, w zakładce Ogłoszenia,
 - c) zapoznają się z treścią Umowy dzierżawy gruntu, która jest dostępny w Referacie Infrastruktury, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą Pl. O. H. Koźmińskiego ½ , 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, pok. Nr 43 oraz na stronie BIP <https://bip.nowemiasto.pl/>, w zakładce Ogłoszenia (umowa stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu)
 - d) złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu w warunków przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami bezpośrednio w Sekretariacie Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą do dnia 17 kwietnia 2024 r. do godz. 15.00.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

VI. KOMISJA PRZETARGOWA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w skład której wchodzi Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej, zwana dalej Komisją;
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku stwierdzenia że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

5. Lista osób zakwalifikowanych przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

VII. PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do Sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1-4 i pkt 11 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U, z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, skutkach uchYLENIA się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy, osób które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.
11. Ogłoszenie o wynikach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą oraz na stronie internetowej BIP <https://bip.nowemiasto.pl/>.

VIII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,



- b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) obciążenia nieruchomości,
 - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - g) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
- 2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla dzierżawcy nieruchomości.
 - 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
 - 4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

IX. ZAWARCIE UMOWY

- 1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy dzierżawy gruntu, która obowiązywać będzie od dnia zawarcia. Organizator przetargu zawiadomi oferenta który złożył najkorzystniejszą ofertę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
- 2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy gruntu w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. IX. 1, Burmistrz Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Burmistrz Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 2. Wymieniony w treści pkt V. 7 d załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
- 3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 4. W przypadku wniesienia skargi, o którym mowa w pkt. 3 Burmistrz Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą wstrzymuje do czasu jej rozpatrzenia dalsze czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
- 5. Burmistrz Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą zawiadamia skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi, co podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą.
- 6. Burmistrz Miasta i Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.



ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

DANE ZGŁASZAJĄCEGO

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres/siedziba)

.....
(telefony kontaktowe)

.....
(nr i seria dowodu tożsamości)

.....
(PESEL)

.....
(NIP)

.....
(REGON)

Zgłaszam udział w I terminie przetargu ustnego nieograniczonego na:
o wydzierżawienie nieruchomości, położonych w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Pilicznej (obręb ewidencyjny 0001)
gm. Nowe Miasto nad Pilicą, o nr ewidencyjnych 323 i 324:
o pow. całkowitej 10,5408 m² ha
dla której prowadzona jest księga wieczysta RA1G/00059324/9, stanowiąca własność Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, w skład której wchodzi: strefa parkingowa - 143 miejsca postojowe i 4 stanowiska dla camperów z polem namiotowym i przyległym gruntem, teren strefy gastronomiczno – sanitarnej wraz z kontenerem sanitarno – gastronomicznym o pow. całkowitej 136 m², teren pod przystań kajakową – pomosty drewniane, strefa wypoczynkowa, strefa imprez sportowo – kulturalnych

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem i warunkami przetargu oraz Umową dzierżawy i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że znane jest mi przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Pilicą oraz jej stan prawny i faktyczny.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą moich danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście, podanych w niniejszym zgłoszeniu, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o zasadach przetwarzania moich danych osobowych w Urzędzie Urząd Miasta i Gminy w Nowym Mieście oraz przysługujących mi uprawnieniach wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, w szczególności: prawie dostępu do treści moich danych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia.

*właściwe podkreślić

Handwritten signature

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

□ □□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□

Nowe Miasto nad Pilicą , dnia

(podpis)

Załączniki:

1. Kopia dowodu wniesienia wadium.
2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, w zależności od treści oświadczenia, o którym mowa w pkt. V.2 Regulaminu i warunków przetargu, winny zostać dokonane czynności lub dołączone dokumenty określone w pkt. V.3 Regulaminu i warunków przetargu.
3. W przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną - w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej: odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie, umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
 - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczone notarialnie (oryginał).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ.

Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą (adres pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, tel. kontaktowy: 48 674 10 98).

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
 4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
 5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
 6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
 7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - a także - w przypadkach przewidzianych prawem:
 - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

(podpis)

*właściwe podkreślić

