

Protokół Nr XVI/2025
z sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą
z dnia 3 marca 2025 roku

Sesja Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą rozpoczęła się w dniu 3 marca 2025 roku o godzinie 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

Pkt. 1

Obradom sesji przewodniczył Tomasz Pietrucha – Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą.

W sesji udział wzięli:

1. Burmistrz Miasta i Gminy – p. Barbara Gąsiorowska
2. Sekretarz Miasta i Gminy – p. Iwona Kieszek
3. Dyrektor Żłobka Samorządowego – p. Justyna Szczepańska
4. Pracownik merytoryczny p. Dorota Żegnalek

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Tomasz Pietrucha powitał oglądających transmisję z dzisiejszych obrad.

Przewodniczący Rady przypomniał, że przebieg obrad Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą jest utrwalony i transmitowany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, co jest realizacją obowiązku wynikającego z art. 20 ust 1b ustawy o samorządzie gminnym. Transmisja obrad jest dostępna na stronie internetowej urzędu natomiast nagrania z sesji zamieszczone będą na stronie internetowej www.nowemiasto.pl.

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Tomasz Pietrucha odczytał wniosek złożony przez Burmistrza Miasta i Gminy dotyczący zwołania sesji nadzwyczajnej /załącznik nr 1/ do protokołu.

Pkt. 2

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził na podstawie listy obecności /załącznik nr 2/ do niniejszego protokołu prawomocność obrad. Na sali obrad obecnych było 15 radnych na ustawowy skład liczbowy 15.

Pkt.3

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:

- a) zmiany Uchwały Nr IX/74/2019 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia opłat za pobyt dzieci i wyżywienie w Żłobku Samorządowym, prowadzonym przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą.
 - b) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
 - c) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
 - d) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
 - e) w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży
5. Zamknięcie obrad sesji.

Pkt. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej – p. Tomasz Pietrucha odczytał numer oraz tytuł projektu uchwały w sprawie a) zmiany Uchwały Nr IX/74/2019 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia opłat za pobyt dzieci i wyżywienie w Żłobku Samorządowym, prowadzonym przez Gminę Nowe Miasto nad Pilicą.

Dyrektor Żłobka Samorządowego, Pani Justyna Szczepańska, zabrała głos i poinformowała, że w porozumieniu z Panią Burmistrz rozważano podniesienie opłaty za pobyt dziecka w żłobku do kwoty 1500 złotych. Wskazała, iż decyzja ta wynika z wprowadzenia rządowego programu, który umożliwia rodzicom uzyskanie dofinansowania na pokrycie kosztów opieki w żłobku. Zgodnie z założeniami programu, rodzic otrzymuje 1500 złotych, co oznacza, że jedynym kosztem ponoszonym przez opiekunów pozostaje wyżywienie dziecka. Podkreśliła, że podniesienie opłaty do wskazanej kwoty pozwoli na zwiększenie wpływów do budżetu gminy. Obecnie obowiązująca opłata wynosi 645 złotych, co zostało ustalone na mocy wcześniejszej uchwały, a koszt wyżywienia wynosi 15 złotych dziennie. Dodała również, że program rządowy wszedł w życie 1 października, jednak ze względu na liczne niejasności formalne nie dokonano wówczas zmiany opłat. Dodała, że większość rodziców skorzystała z możliwości złożenia wniosku o dofinansowanie. W rezultacie, po konsultacjach z Panią Burmistrz, uznano, że podniesienie opłaty jest korzystne dla gminy, przy czym nie wpłynie to na sytuację finansową rodziców.

Przewodniczący Rady Miejskiej zaznaczył, że w przypadku ewentualnych zmian w rządowym programie gmina będzie musiała odpowiednio się dostosować.

Dyrektor Żłobka Samorządowego, Pani Justyna Szczepańska, dodała, że gdyby zasady programu uległy zmianie, należałoby ponownie przeanalizować możliwość powrotu do wcześniejszego modelu finansowania. Podkreśliła, że obecna sytuacja stanowi korzystne rozwiązanie zarówno dla żłobka, jak i dla gminy, przy jednoczesnym zachowaniu stabilności finansowej rodziców.

Radna, Pani Monika Olborska, zapytała, dlaczego rodzice zobowiązani są do ponoszenia dodatkowej opłaty za wyżywienie.

Burmistrz Miasta i Gminy, Pani Barbara Gąsiorowska, wyjaśniła, że aktualnie rodzice uiszczają opłatę w wysokości 645 złotych, przy czym cała ta kwota jest refundowana przez ZUS. W związku z tym jedynym rzeczywistym kosztem ponoszonym przez rodziców

pozostaje opłata za catering. Podkreśliła, że po podwyższeniu opłaty do 1500 złotych zasady te pozostaną niezmiennie – rodzice nadal będą ponosić jedynie koszty wyżywienia.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu na stan obecnych na sali 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XVI/85/2025 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 3/** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – p. Tomasz Pietrucha odczytał numer oraz tytuł projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Pracownik merytoryczny, Pani Dorota Żegnałek, wyjaśniła, że przedmiotem uchwały są działki położone przy ul. Rawskiej. W ubiegłym roku sprzedano w drodze przetargu pięć działek, natomiast w bieżącym roku przygotowano osiem kolejnych. Wskazała, że nieruchomości cieszą się zainteresowaniem wśród mieszkańców. Dodała, że działka położona przy ul. Ogrodowej jest przedmiotem roszczenia wynikającego z uchwały z poprzedniego roku, a działka przy ul. Sadowej ma zostać przeznaczona na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy garaż przy ul. Ogrodowej objęty jest uchwałą podjętą w ubiegłym roku, zgodnie z którą kompletna dokumentacja miała umożliwiać zawarcie aktu notarialnego.

Burmistrz Miasta i Gminy, Pani Barbara Gąsiorowska, odpowiedziała, że dotyczy to zarówno tego garażu, jak i innych, ponieważ nie dokonano jeszcze geodezyjnego podziału działek. Dopiero po zakończeniu tego procesu nieruchomości zostaną wystawione na sprzedaż.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał o działki przy ul. Morelowej, które zostały ujęte w planie sprzedaży. Zwrócił uwagę na kwestie związane z realizacją 40-metrowego łącznika i zapytał, czy podjęto już jakieś działania w tej sprawie.

Burmistrz Miasta i Gminy wyjaśniła, że na chwilę obecną nie rozpoczęto działań w tym zakresie. Podkreśliła, że działka uwzględniona w uchwale jest już wytyczona, natomiast pozostałe wciąż stanowią jedną nieruchomość i wymagają podziału. Dopiero po dokonaniu tego procesu pozostałe działki zostaną włączone do wykazu.

Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy przedmiotowa działka była ujęta w uchwale podjętej w roku ubiegłym.

Burmistrz Miasta i Gminy potwierdziła, że tak.

Przewodniczący Rady Miejskiej podkreślił, że poprzednia uchwała obejmowała już tę działkę, a obecnie wprowadzana zmiana jedynie formalizuje jej włączenie do uchwały.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu na stan obecnych na sali 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XVI/86/2025 w przedmiotowej

sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 4/** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – p. Tomasz Pietrucha odczytał numer oraz tytuł projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Pracownik merytoryczny, p. Dorota Żegnałek, poinformowała, że uchwała dotyczy działki przy ul. Ogrodowej o powierzchni 25 m², przeznaczonej na dwa miejsca parkingowe dla jednego z mieszkańców. Wyjaśniła, że dotychczas obowiązywała trzyletnia umowa dzierżawy, a wnioskodawczyni wystąpiła o jej przedłużenie.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu na stan obecnych na sali 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XVI/87/2025 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 5/** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – p. Tomasz Pietrucha odczytał numer oraz tytuł projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Pracownik merytoryczny, p. Dorota Żegnałek, wyjaśniła, że w sześciu pozycjach ujętych w załączniku znajdują się głównie garaże objęte uchwałą z września ubiegłego roku. Wskazała, że proces podziału geodezyjnego nie został jeszcze zakończony. Podkreśliła, że przyjęcie uchwały pozwoli na zabezpieczenie praw dzierżawców i umożliwi im przyszły wykup nieruchomości.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu na stan obecnych na sali 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XVI/88/2025 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 6/** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – p. Tomasz Pietrucha odczytał numer oraz tytuł projektu uchwały w sprawie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Pracownik merytoryczny, p. Dorota Żegnałek, wyjaśniła, że uchwała odnosi się do działki zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej. Podkreśliła, że jest ona zabudowana budynkiem należącym do zasobu komunalnego, a za nim znajduje się wydzielona działka wykorzystywana jako ogródek przydomowy przez jednego z mieszkańców

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przystąpiono do głosowania. W głosowaniu na stan obecnych na sali 15 radnych, za – 15, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwalono uchwałę Nr XVI/89/2025 w przedmiotowej sprawie. Uchwała wraz z imiennym głosowaniem stanowi **/załącznik nr 8/** do niniejszego protokołu.

PKT.5

Porządek obrad został wyczerpany. Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pietrucha zamknął o godz. 14.30 obrady sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą. Szczegółowy przebieg obrad zarejestrowany jest na nośniku cyfrowym i stanowi integralną część protokołu.

Protokółowała

Natalia Kowalska

Przewodniczył

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mgr Tomasz Pietrucha