

ZARZĄDZENIE nr 8/2025

BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWE MIASTO NAD PILICĄ

z dnia 17 stycznia 2025 roku

w sprawie utworzenia spółki przymusowej, nadania statutu oraz wyznaczenia organów spółki spośród osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Otałąż i Cegielnia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2022r. poz. 140) w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu Nr SKO.GN.4116.71.2185.2024 z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie utworzenia spółki przymusowej, nadania statutu oraz wyznaczenia organów spółki spośród osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Otałąż **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Tworzy się spółkę przymusową dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Otałąż i Cegielnia, zwaną dalej „Spółką”

§ 2

Nadaje Statut Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Otałąż i Cegielnia, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wyznaczam Zarząd Spółki w następującym składzie:

1. Stępniewski Janusz Paweł – Przewodniczący
2. Rybka Dariusz – Zastępca Przewodniczącego
3. Stępnia Jan – Sekretarz
4. Wiśnik Bogdan - Skarbnik

§ 4

Wyznaczam Komisję Rewizyjną Spółki w następującym składzie:

1. Malczewski Andrzej- Przewodniczący
2. Woś Janusz – Zastępca Przewodniczącego
3. Podladowska Anna – Członek

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica, tablicy ogłoszeń sołectwa Otałąż oraz Cegielnia, a także na stronie internetowej Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą i Gminy Mogielnica.

BURMISTRZ

[Podpis Burmistrza]
mgr Andrzej Malczewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej zobowiązane są do utworzenia spółki, której zadaniem będzie sprawowanie zarządu nad wspólnotą i właściwe zagospodarowanie gruntów wchodzących w jej skład.

Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie w terminie trzech miesięcy od ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią do zatwierdzenia statutu spółki to - stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy – organ gminy utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Z brzmienia cytowanego art. 35 ust. 1 ustawy wynika, iż burmistrz jest organem uprawnionym do powołania spółki przymusowej do sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową w przypadku zaistnienia dwóch warunków. Pierwszym z nich jest wydanie przez Starostę decyzji o ustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. Starosta Grójecki wydał decyzję Nr 1.17/2018 z dnia 17 listopada 2021r., w której ustalił wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Otałąż i Cegielnia. Drugim natomiast-bezskuteczny upływ terminu (trzech miesięcy od uprawomocnienia się decyzji) do przedstawienia przez uprawnionych do udziału we wspólnocie statutu spółki burmistrzowi.

W związku z powyższym utworzenie spółki przymusowej, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki spośród osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Otałąż i Cegielnia staje się zasadne.

BURMISTRZ
B. Gąsiorowski
mgr Barbara Gąsiorowski